

Podlega wywieszeniu od dnia ... do dnia ...

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania
do dnia 16.01.2031 r. na rzecz Teatru „Łaźnia Nowa”.**

Nr działki	Pow. [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [zł]	Oplata roczna [zł]	Użytkownik
42	0,1708	45 Nowa Huta	KR1P/00202699/7	os. Szkolne 25A w Krakowie niezabudowana	teren podlega ustaleniom obowiązującego od 31 grudnia 2013 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie zatwierdzonego Uchwałą Nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 16 grudnia 2013 r., poz. 7596), zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolem MWn.7.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską.	895 180,00 zł	2 685,54 zł netto (0,3% ceny) + 617,67 zł (23% podatku Vat), co łącznie daje kwotę 3 303,21 zł brutto	Teatr „Łaźnia Nowa” z siedzibą os. Szkolne 25 w Krakowie

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku Vat winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2018 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nie ogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.
6. Użytkownik zostanie zobowiązany do ubezpieczenia nieruchomości.