

**ZARZĄDZENIE Nr 1551/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 20.06.2017 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kasztelańskiej Nr 32 wraz z pomieszczeniem przynależnym i oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz. 1948, z 2017 r. poz.730, poz. 935), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kasztelańskiej Nr 32 wraz z pomieszczeniem przynależnym i oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kasztelańskiej Nr 32 wraz z pomieszczeniem przynależnym i oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej 20,09 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kasztelańskiej Nr 32 wraz z pomieszczeniem przynależnym wc o powierzchni 2,48 m<sup>2</sup> i oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 30.11.2110 r. udziału wynoszącego 46/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 12/3 o powierzchni 0,0189 ha, położonej w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00086972/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U z a s a d n i e**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej 20,09 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kasztelańskiej Nr 32 wraz z pomieszczeniem przynależnym wc o powierzchni 2,48 m<sup>2</sup> oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 12/3 o powierzchni 0,0189 ha, położonej w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00086972/5.

Budynek Nr 32 przy ul. Kasztelańskiej został wzniesiony w technologii tradycyjnej, jako czterokondygnacyjna, podpiwniczona plomba. Budynek jest jednoklatkowy, klatka schodowa jest dwubiegowa o konstrukcji żelbetowej, ściany malowane są farbą olejną i emulsyjną, są odnowione, elewacja budynku jest odnowiona. Budynek położony jest w zwartej zabudowie kamienic mieszkaniowych. Wejście do budynku odbywa się z ul. Kasztelańskiej. Lokal Nr 2 położony jest na parterze i składa się z jednego, jasnego pomieszczenia – pokoju, o wystawie zachodniej i powierzchni użytkowej 20,09 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie wc o powierzchni 2,48 m<sup>2</sup> położone w poziomie piwnic. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej bezpośrednio przez jednoskrzydłowe drzwi drewniane, pełne, z mosiężnymi okuciami. Ściany pokoju są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, na podłodze w pokoju położone są płyty z dykty, przykryte wykładziną pcv. W pokoju jest jedno okno dwuskrzydłowe, stolarka skrzynkowa. Pomieszczenie wc jest dostępne z korytarza piwnic, jest ciemne, ściany malowane są farbą emulsyjną i olejną, na podłodze położona jest betonowa wylewka. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową. Brak ogrzewania. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny, niski standard, położenie na parterze utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem oraz na fakt, iż jest to ostatni lokal Gminy Miejskiej Kraków w tym budynku został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 2 wynosi 133 183,00 zł, tj. 5 900,87 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.