

**ZARZĄDZENIE Nr 1535/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 20.06.2017 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bolesława Prusa Nr 14 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz. 1948, z 2017 r. poz.730, poz. 935), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bolesława Prusa Nr 14 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bolesława Prusa Nr 14 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 o powierzchni użytkowej 40,91 m<sup>2</sup> objętego KW KR1P/00515455/2 położonego w budynku mieszkalnym Nr 14 przy ul. Bolesława Prusa w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego wynoszącym 31/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, składającej się z działek nr 115/1 o powierzchni 0,0418 ha objętej KW KR1P/00086320/0 i nr 115/2 o powierzchni 0,0313 ha objętej KW KR1P/00047849/9, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 1 o powierzchni użytkowej 40,91 m<sup>2</sup> objętego KW KR1P/00515455/2 położonego w budynku mieszkalnym Nr 14 przy ul. Bolesława Prusa w Krakowie, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego wynoszącym 31/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, składający się z działek nr 115/1 o powierzchni 0,0418 ha objętej KW KR1P/00086320/0 i nr 115/2 o powierzchni 0,0313 ha objętej KW KR1P/00047849/9, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza.

Budynek Nr 14 jest narożny przy ul. Bolesława Prusa i ul. Salwatorskiej, został wzniesiony w technologii tradycyjnej, jako pięciokondygnacyjna, podpiwniczona plomba. Budynek jest jednoklatkowy, klatka schodowa jest dwubiegowa o konstrukcji żelbetowej, ściany malowane są farbą olejną i emulsyjną, są odnowione. Budynek położony jest w zwartej zabudowie kamienic mieszkaniowych. Wejście do budynku odbywa się z ul. Bolesława Prusa. Lokal Nr 1 położony jest na parterze i składa się z czterech pomieszczeń: pokoju, jasnej kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal ma wystawę północną. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej bezpośrednio przez jednoskrzydłowe drzwi drewniane, pełne. Stolarka drzwi wewnętrznych jest drewniana, drzwi jednoskrzydłowe, z przeszkleniami. Wnęki w przedpokoju zostały zagospodarowane jako szafy i pawlacze. Stolarka okienna jest pierwotna, okna trzyskrzydłowe, zespolone. W ścianie pomiędzy wc i łazienką jest jednopolewe, małe okienko w układzie poziomym. Ściany pomieszczeń są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w przedpokoju i pokoju częściowo wyłożone tapetą. Tynki i powłoki malarskie wykazują ubytki, pęknięcia. Na podłogach w pokoju położony jest drewniany parkiet, w przedpokoju panele pcv, w kuchni i łazience wylewka betonowa, w łazience z okładziną lastriko. W lokalu zachowały się elementy białego montażu w łazience. W pomieszczeniach lokalu zamontowane są żeliwne, żeberkowe grzejniki centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu oraz fakt, że jest to jeden z dwóch ostatnich lokali mieszkalnych we wspólnocie mieszkaniowej, pozostający w dyspozycji Gminy Miejskiej Kraków został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość lokalu Nr 1 wynosi 245 805,00 zł, tj. 6 008,43 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem wynoszącym 31/1000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.