

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „GRZEGÓRZKI - REJON ULICY SKRZATÓW” W KRAKOWIE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki - Rejon ulicy Skrzatów” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 3 kwietnia 2017 r. do 5 maja 2017 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 19 maja 2017 r. wpłynęło 6 uwag. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1437/2017 z dnia 7 czerwca 2017 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				NUMER DZIAŁKI obręb 17 jedn. ewid. Śródmieście		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody	W związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki – Rejon ulicy Skrzatów”, Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody składa następujące uwagi:	Cały obszar objęty planem	Cały obszar objęty planem	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił z zastrzeżeniem wniesionej uwagi w zakresie pkt 1		
			1) Wyznaczenie na rysunku planu terenów biologicznie czynnych obejmujących istniejące tereny zieleni, zadrzewienia oraz poszczególne drzewa wraz ze strefami ochronnymi drzew o promieniu 10 m, 2) Zmniejszenie szerokości drogi lokalnej KDL.2 (przedłużenie ulicy prof. Marka Stachowskiego w kierunku północno – wschodnim) do 15 m- szerokość ta jest wystarczająca dla realizacji budowy po jednym pasie jezdni w obu kierunkach, chodników i ścieżek rowerowych.	270/58	KDL.2			
2.	2	[...]*	W związku z lokalizacją działki na obszarze wyznaczonego w Studium korytarza ekologicznego, bliskiego sąsiedztwa strefy kształtowania systemu przyrodniczego, wnoszę o:	173/15	U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1		
			1) Ograniczenie wysokości zabudowy do 12 m, 2) Zwiększenie min. wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 40%					

			3) Zakaz lokalizacji parkingów wielopoziomowych o wysokości 10 m, lokalizacja tego typu obiektów w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej nie powinna być dopuszczalna.	173/15	U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 3		
			4) Zachowanie istniejącej zieleni wysokiej na terenie działki 173/15.			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 4		
3.	3	Stowarzyszenie Zielone Grzegórzki	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam uwagi: 1) Podział strefy oznaczonej jako U.2 na kilka stref (tak jak przebiegają granice administracyjne działek: 173/15, 173/16, 173/17, 173/21) - ze względu na różnorodność przyrodniczą. Niezasadne jest stosowanie tych samych wytycznych dla działek o różnych walorach przyrodniczych. Decyzja o kwalifikacji poszczególnych działek powinna być skonsultowana z opinią ekspercką odnośnie stanu fitosanitarnego drzew na w/w działkach.	173/15 173/16 173/17 173/21	U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1		
			2) Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej na działkach nr 173/17, 173/21 do 25% oraz zwiększenie liczby drzew do ochrony tylko 8 sztuk drzew i 10 % powierzchni biologicznie czynnej, natomiast z inwentaryzacji zieleni przeprowadzonej na zlecenie Akademii Muzycznej wynika, że na przedmiotowym terenie jest ponad 500 szt. drzew. Na terenie opracowania rozpoznano 33 gatunki drzew. Wskazujemy do ochrony drzewa z obwodem powyżej 30 cm lub zachowanie korytarzy zielonych poprzez odpowiednie ukształtowanie zabudowy.	173/17 173/21	U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2		
			3) (...)					
			4) Wskazać na działce 173/16 możliwie najwyższy współczynnik powierzchni biologicznie czynnej, przeprowadzenie inwentaryzacji zieleni przez uprawniony podmiot/eksperta i zachowanie starodrzewu oraz wartościowych roślin. Inwentaryzacja na której oparto projekt planu była przeprowadzana zimą przez pracowników UM. Działkę przeznaczyć na ciąg pieszo-rowerowy prowadzący od strony północnej do parku, jako zielony łącznik między inwestycjami Akademii Muzycznej, a innymi przyszłymi budynkami Centrum Muzyki.	173/16	U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił z zastrzeżeniem wniesionej uwagi w zakresie pkt 4		
			5) Postulowana jest integracja ciągu pieszo-rowerowego z istniejącym nasypem dawnej linii kolejowej Nadwiśle: jest to gotowy ciąg zielony, który, poprzez przewyższenie będzie należycie oddzielony od drogi obsługowej Terenu U.2, przeprowadzanej po śladzie obecnej ul. Skrzatów. Projektowana ulica powinna mieć charakter dojazdowy, lokalny aby nie zwiększać ruchu tranzytowego pomiędzy Al. Pokoju/Ofiar Dąbia Mostem Kotlarskim/ul. Podgórską. Taki charakter projektowanej ulicy będzie zgodny ze zgłoszoną do Miejskiego Programu Rewitalizacji „fiszka	173/15 173/16 173/17 173/21 270/58	U.2 KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił z zastrzeżeniem wniesionej uwagi w zakresie pkt 5		

			projektową" Park Liniowy Olsza-Grzegórzki, w której elementy dawnej infrastruktury kolejowej Grzegórzek odgrywają kluczową rolę w połączeniu parkowo-rekreacyjnym terenów Grzegorzek i Olszy.				
			6) Wskazanie wytycznych dla inwestorów działek 173/15, 173/16, 173/17, 173/21 - Zachowanie odpowiedniej odległości projektowych od wskazanych drzew do ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Postulujemy o wytyczne zachowania odległości od drzew: o obwodach poniżej 100cm - odległość 2 m od pnia, dla drzew o obwodach >100cm - odległość minimum równą podwójnemu obwodowi pnia drzewa.	173/15 173/16 173/17 173/21	U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 6	
4.	4	Rada Dzielnicy II Grzegórzki	Wnioskujemy o zwiększenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla działek numer: 173/16, 173/17 oraz 173/21 z 10% do 30%. Zgodnie z przeprowadzoną na całym obszarze objętym planem inwentaryzacją zieleni, na terenie działek nr 173/16, 173/17 oraz 173/21 znajduje się dużo cennych przyrodniczo starych drzew, których zachowanie jest bardzo ważne dla mieszkańców i których ochrony domagają się oni za pośrednictwem Rady Dzielnicy II. Podniesienie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej daje większą gwarancję zachowania tych cennych przyrodniczo obiektów, a jednocześnie wymusi na przyszłych inwestorach większą troskę o środowisko naturalne i ochronę znajdującej się na tym terenie zieleni.	173/16 173/17 173/21	U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	
5.	5	[...]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam uwagi: Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie: Obszar "GRZEGÓRZKI - REJON ULICY SKRZATÓW" Przedmiot i zakres uwagi: 1. Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy w strefie U.2 w granicach nieprzekraczającej wysokości budynków znajdujących się w najbliższym otoczeniu tj. nie więcej niż 15 metrów - ze względu na fakt, iż zabudowa w sąsiedztwie strefy to budynki maksymalnie 7 kondygnacyjne, a przebieg linii zabudowy nie powinien zakładać możliwości powstania wysokiej zabudowy odgradzającej dotychczasową zabudowę od projektowanych terenów zielonych.	173/15 173/16 173/17 173/21	U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1	
			2. Podział strefy oznaczonej jako U.2 na kilka stref (tak jak przebiegają granice administracyjne działek: 173/15, 173/16, 173/17, 173/21) - ze względu na różnorodność przyrodniczą. Niezasadne jest stosowanie tych samych wytycznych dla działek o różnych walorach przyrodniczych. Decyzja o kwalifikacji poszczególnych działek powinna być skonsultowana z opinią ekspercką odnośnie stanu fitosanitarnego drzew na w/w działkach.	173/15 173/16 173/17 173/21	U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2	
			3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej na działkach nr 173/17, 173/21 do 25% oraz zwiększenie liczby drzew do ochrony. W obecnym projekcie planu wskazano do ochrony tylko 8 sztuk drzew i 10 % powierzchni biologicznie czynnej, natomiast z inwentaryzacji zieleni przeprowadzonej na zlecenie Akademii Muzycznej wynika, że na przedmiotowym terenie jest ponad 500 szt. drzew. Na terenie opracowania rozpoznano 33 gatunki drzew. Wskazujemy do ochrony drzewa z obwodem powyżej 30 cm lub zachowanie	173/17 173/21	U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 3	

			korytarzy zielonych poprzez odpowiednie ukształtowanie zabudowy.					
			4. (...)					
			5. Wskazać na działce 173/16 możliwie najwyższy współczynnik powierzchni biologicznie czynnej, przeprowadzenie inwentaryzacji zieleni przez uprawniony podmiot/eksperta i zachowanie starodrzewu oraz wartościowych roślin. Inwentaryzacja na której oparto projekt planu była przeprowadzana zimą przez pracowników UM Działkę przeznaczyć na ciąg pieszo-rowerowy prowadzący od strony północnej do parku, jako zielony łącznik między inwestycjami Akademii Muzycznej, a innymi przyszłymi budynkami Centrum Muzyki.	173/16	U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił z zastrzeżeniem wniesionej uwagi w zakresie pkt 5		
			6. Postulowana jest integracja ciągu pieszo-rowerowego z istniejącym nasypem dawnej linii kolejowej Nadwiśle: jest to gotowy ciąg zielony, który, poprzez przewyższenie będzie należycie oddzielony od drogi obsługowej Terenu U.2, przeprowadzanej po śladzie obecnej ul. Skrzatów. Projektowana ulica powinna mieć charakter dojazdowy, lokalny aby nie zwiększać ruchu tranzytowego pomiędzy Al. Pokoju / Ofiar Dąbia a Mostem Kotlarskim / ul. Podgórską. taki charakter projektowanej ulicy będzie zgodny ze zgłoszoną do Miejskiego Programu Rewitalizacji „fiszka projektową” Park Liniowy Olsza-Grzegórzki, w której elementy dawnej infrastruktury kolejowej Grzegórzek odgrywają kluczową rolę w połączeniu parkowo-rekreacyjnym terenów Grzegórzek i Olszy.	173/15 173/16 173/17 173/21 270/58	U.2 KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił z zastrzeżeniem wniesionej uwagi w zakresie pkt 6		
			7. Wskazanie wytycznych dla inwestorów działek 173115, 173/16, 173/17,173121 - Zachowanie odpowiedniej odległości projektowych od wskazanych drzew do ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Postulujemy o wytyczne zachowania odległości od drzew: o obwodach poniżej 100cm - odległość 2 m od pnia, dla drzew o obwodach >100cm - odległość minimum równą podwójnemu obwodowi pnia drzewa.	173/15 173/16 173/17 173/21	U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 7		

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Gorczowska, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
- *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki - Rejon ulicy Skrzatów”.*
- *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).*