

ZARZĄDZENIE Nr 1504/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.06.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki Lea Residence sp. z ograniczoną odpowiedzialnością II S.K.A.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 12, art. 23 ust. 1, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820), art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 393/2 o pow. 0,0768 ha obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00227552/6, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki Lea Residence sp. z ograniczoną odpowiedzialnością II sp. Komandytowo – Akcyjna, w ten sposób, że ustala się nowe cele tego prawa jako mieszkaniowy i usługowy, przy czym celem podstawowym będzie cel mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od dnia 1 stycznia 2018 r. stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2. 1. Ustala się wysokość wynagrodzenia płatnego na rzecz Skarbu Państwa z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 na kwotę 105 813,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy osiemset trzynaście złotych i 00/100).

2. Wyraża się zgodę na zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w dziesięciu ratach w ten sposób, że:

1) pierwsza rata w kwocie 42 813,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące osiemset trzynaście złotych i 00/100) zostanie zapłacona przez Spółkę Lea Residence sp. z ograniczoną odpowiedzialnością II sp. Komandytowo – Akcyjna nie później niż do dnia zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego,

2) kolejne dziewięć rat w kwotach po 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy) każda będzie płatne w terminach rocznym licząc od dnia zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części wynagrodzenia według stanu na dzień płatności.

§ 3. Wierzytelność Skarbu Państwa z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w § 2 podlega zabezpieczeniu w formie hipoteki umownej łącznej na ustanowionych w wyniku wyodrębnienia przez Spółkę Lea Residence sp. z ograniczoną odpowiedzialnością II sp. Komandytowo – Akcyjna z prawa własności nieruchomości, zabudowanej budynkiem przy ul. Wiarusa nr 42, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1697/7 obręb 18 Zielonki, objętej księgą wieczystą KR1P/00369736/7, następujących nieruchomości lokalowych niemieszkalnych:

1) garaż nr 57, o pow. 17,79 m², z którym zostanie związany udział wynoszący 1779/458050 części całości;

2) garaż nr 67, o pow. 14,39 m², z którym zostanie związany udział wynoszący 1439/458050 części całości;

- 3) garaż nr 89, o pow. 16,12 m², z którym zostanie związany udział wynoszący 1612/458050 części całości;
- 4) komórka lokatorska nr 108, o pow. 32,17 m², z którą zostanie związany udział wynoszący 3217/458050 części całości;

§ 4. Użytkownik wieczysty rozpocznie zagospodarowanie wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 15 maja 2019 r. oraz zakończy zagospodarowanie tej nieruchomości zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

§ 5. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości Spółka Lea Residence sp. z ograniczoną odpowiedzialnością II sp. Komandytowo – Akcyjna.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.