

Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, położonych na terenie Miasta Krakowa

STAWKI PODSTAWOWE

Tabela 1

L.p.	Nieruchomości gruntowe wydierżawiane na cel:	VAT [%]	Jedn. miary	Okres czasu	Stawki netto [zł] w zależności od strefy				
					Ekstra	A	B	C	
1	Handel, usługi, gastronomia	23	1m ²	m-c	32,35	8,09	6,06	4,04	
2	Produkcja	23	1m ²	m-c	4,15	2,09	1,70	1,24	
3	Budynek biurowy, budynek socjalny, magazyn, skład	23	1m ²	m-c	7,26	1,83	1,49	1,09	
4	Wiata śmietnikowa	23	1m ²	m-c	6,96	1,76	1,42	1,04	
5	Hurtownia	23	1m ²	m-c	12,21	6,11	4,07	4,07	
6	Parking, miejsca postojowe, nauka jazdy, szkoła rowerowa	23	1m ²	m-c	7,46	3,74	2,61	1,89	
7	Stacja paliw, myjnia samochodowa	23	1m ²	m-c	nie występ	4,61	3,22	2,33	
8	Garaż	23	1m ²	m-c	8,59	2,99	2,17	2,17	
9	Droga dojazdowa, plac manewrowy	23	1m ²	m-c	0,71	0,45	0,45	0,45	
10	Podwórze	23	1m ²	m-c	0,62	0,39	0,39	0,39	
11	Użyteczności publicznej typu: stacja telewizji kablowej, telefonii komórkowej	23	1m ²	m-c	8,35	6,28	4,21	3,33	
12	Wejście do lokalu, urządzenie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu	23	1m ²	m-c	8,35	6,28	4,21	2,95	
13	Komis samochodowy	23	1m ²	m-c	8,35	6,28	4,21	4,21	
14	Rolniczy do 1000 m ² włącznie	23	1m ²	rok	1,02	0,36	0,24	0,18	
15	Rolniczy za każdy m ² ponad 1000 m ²	23	1m ²	rok	0,51	0,08	0,07	0,07	
16	Zieleń przydomowa	23	1m ²	rok	1,77	0,62	0,43	0,31	
17	Ogródki działkowe	23	1m ²	rok	1,50	0,35	0,28	0,21	
18	Mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego	23	1m ²	rok	9,07	8,49	7,84	7,26	
19	Rekreacyjno-sportowo-kulturalny, tresura psów	23	1m ²	m-c	1,81	1,09	0,74	0,36	
20	Obiekt kultowo-charytatywny	23	1m ²	m-c	0,37	0,37	0,37	0,37	
21	Stacja monitoringowa	23	1m ²	m-c	6,37	4,25	2,97	2,55	
22	Prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej przez kluby sportowe działające w formie stowarzyszeń oraz uczniowskich klubów sportowych	23	1m ²	rok	0,12				
23	Prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej (typu: ochotnicze straże pożarne, domy kultury, placówki opiekuńcze itp.)	Za powierzchnię gruntu	23	1m ²	rok	0,12			
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	23	1m ²	m-c	0,29			
24	Nieruchomości zabudowane wykorzystywane na cel: a) użyteczności publicznej lub sportowy b) działalność turystyczna c) inne	23		rok	nie mniej niż: a) 1% wartości nieruchomości b) 2% wartości nieruchomości c) 3% wartości nieruchomości				
25	Prowadzenie działalności rybacko-wędkarskiej	23	1 ha	rok	194,00				
26	Prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania	23	1 m ²	rok	2,43				

Uwagi:

1. Nie dotyczy terenów wydierżawionych na płace targowe – dzierżawy te podlegają odrębnym przepisom.

Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, położonych na terenie Miasta Krakowa

STAWKI W OBSZARACH MAKSYMALNEJ AKTYWNOŚCI FUNKCJONALNEJ W STOSUNKU DO POZOSTAŁEGO OBSZARU STREFY

Tabela 2

L.p.	Nieruchomości gruntowe wydierżawiane na cel:	VAT [%]	Jedn. miary	Okres czasu	Stawki netto [zł] w zależności od strefy				
					Ekstra	A	B	C	
1	Handel, usługi, gastronomia	23	1m ²	m-c	40,43	16,17	12,13	nie występowanie	
2	Produkcja	23	1m ²	m-c	8,29	2,90	2,09	nie występowanie	
3	Budynek biurowy, budynek socjalny, magazyn, skład	23	1m ²	m-c	9,08	2,54	2,17	nie występowanie	
4	Wiata śmietnikowa	23	1m ²	m-c	8,70	2,43	2,08	nie występowanie	
5	Hurtownia	23	1m ²	m-c	14,25	8,14	6,11	nie występowanie	
6	Parking, miejsca postojowe, nauka jazdy, szkoła rowerowa	23	1m ²	m-c	11,20	7,46	4,49	nie występowanie	
7	Stacja paliw, myjnia samochodowa	23	1m ²	m-c	nie występowanie	5,78	4,61	nie występowanie	
8	Garaż	23	1m ²	m-c	10,73	4,29	3,43	nie występowanie	
9	Droga dojazdowa, plac manewrowy	23	1m ²	m-c	0,77	0,55	0,55	nie występowanie	
10	Podwórze	23	1m ²	m-c	0,68	0,48	0,48	nie występowanie	
11	Użyteczności publicznej typu: stacja telewizji kablowej, telefonii komórkowej	23	1m ²	m-c	12,56	8,35	6,28	nie występowanie	
12	Wejście do lokalu, urządzenie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu	23	1m ²	m-c	12,56	8,35	6,28	nie występowanie	
13	Komis samochodowy	23	1m ²	m-c	12,56	8,35	6,28	nie występowanie	
14	Rolniczy do 1000 m ² włącznie	23	1m ²	rok	1,02	0,36	0,24	nie występowanie	
15	Rolniczy za każdy m ² ponad 1000 m ²	23	1m ²	rok	0,51	0,08	0,07	nie występowanie	
16	Zieleń przydomowa	23	1m ²	rok	1,77	0,62	0,43	nie występowanie	
17	Ogródki działkowe	23	1m ²	rok	1,50	0,35	0,28	nie występowanie	
18	Mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego	23	1m ²	rok	13,64	10,59	7,84	nie występowanie	
19	Rekreacyjno-sportowo-kulturalny, tresura psów	23	1m ²	m-c	2,18	1,47	1,09	nie występowanie	
20	Obiekt kultowo-charytatywny	23	1m ²	m-c	0,76	0,37	0,37	nie występowanie	
21	Stacja monitoringowa	23	1m ²	m-c	8,50	6,37	4,25	nie występowanie	
22	Prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej przez kluby sportowe działające w formie stowarzyszeń oraz uczniowskich klubów sportowych	23	1m ²	rok	0,12			nie występowanie	
23	Prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej (typu: ochotnicze straże pożarne, domy kultury, placówki opiekuńcze itp.)	Za powierzchnię gruntu	23	1m ²	rok	0,12			nie występowanie
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	23	1m ²	m-c	0,29			nie występowanie
24	Nieruchomości zabudowane wykorzystywane na cel: a) użyteczności publicznej lub sportowy b) działalność turystyczna c) inne	23		rok	nie mniej niż: a) 1% wartości nieruchomości b) 2% wartości nieruchomości c) 3% wartości nieruchomości			nie występowanie	
25	Prowadzenie działalności rybacko-wędkarskiej	23	1 ha	rok	194,00			nie występowanie	
26	Prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania	23	1 m ²	rok	2,43			nie występowanie	

Uwagi:

1. Nie dotyczy terenów wydierżawionych na place targowe – dzierżawy te podlegają odrębnym przepisom.

Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, położonych na terenie Miasta Krakowa

STAWKI W OBSZARACH O ZWIĘKSZONEJ AKTYWNOŚCI FUNKCJONALNEJ W STOSUNKU DO POZOSTAŁEGO OBSZARU STREFY

Tabela 3

L.p.	Nieruchomości gruntowe wydierżawiane na cel:	VAT [%]	Jedn. miary	Okres czasu	Stawki netto [zł] w zależności od strefy				
					Ekstra	A	B	C	
1	Handel, usługi, gastronomia	23	1m ²	m-c	36,39	12,13	9,14	nie występ	
2	Produkcja	23	1m ²	m-c	6,60	2,48	1,91	nie występ	
3	Budynek biurowy, budynek socjalny, magazyn, skład	23	1m ²	m-c	8,18	2,17	1,83	nie występ	
4	Wiata śmietnikowa	23	1m ²	m-c	7,84	2,08	1,76	nie występ	
5	Hurtownia	23	1m ²	m-c	13,19	7,33	5,29	nie występ	
6	Parking, miejsca postojowe, nauka jazdy, szkółka rowerowa	23	1m ²	m-c	10,08	6,70	3,74	nie występ	
7	Stacja paliw, myjnia samochodowa	23	1m ²	m-c	nie występ	5,54	4,15	nie występ	
8	Garaż	23	1m ²	m-c	9,87	3,86	2,99	nie występ	
9	Droga dojazdowa, plac manewrowy	23	1m ²	m-c	0,72	0,45	0,45	nie występ	
10	Podwórze	23	1m ²	m-c	0,63	0,39	0,39	nie występ	
11	Użyteczności publicznej typu: stacja telewizji kablowej, telefonii komórkowej	23	1m ²	m-c	11,30	7,53	5,46	nie występ	
12	Wejście do lokalu, urządzenie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu	23	1m ²	m-c	11,30	7,53	5,46	nie występ	
13	Komis samochodowy	23	1m ²	m-c	11,30	7,53	5,46	nie występ	
14	Rolniczy do 1000 m ² włącznie	23	1m ²	rok	1,02	0,36	0,24	nie występ	
15	Rolniczy za każdy m ² ponad 1000 m ²	23	1m ²	rok	0,51	0,08	0,07	nie występ	
16	Zieleń przydomowa	23	1m ²	rok	1,77	0,62	0,43	nie występ	
17	Ogródki działkowe	23	1m ²	rok	1,50	0,35	0,28	nie występ	
18	Mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego	23	1m ²	rok	11,32	9,72	7,84	nie występ	
19	Rekreacyjno-sportowo-kulturalny, tresura psów	23	1m ²	m-c	2,00	1,27	0,91	nie występ	
20	Obiekt kultowo-charytatywny	23	1m ²	m-c	0,37	0,37	0,37	nie występ	
21	Stacja monitoringowa	23	1m ²	m-c	7,65	5,52	3,82	nie występ	
22	Prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej przez kluby sportowe działające w formie stowarzyszeń oraz uczniowskich klubów sportowych	23	1m ²	rok	0,12			nie występ	
23	Prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej (typu: ochotnicze straże pożarne, domy kultury, placówki opiekuńcze itp.)	Za powierzchnię gruntu	23	1m ²	rok	0,12			nie występ
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	23	1m ²	m-c	0,29			nie występ
24	Nieruchomości zabudowane wykorzystywane na cel: a) użyteczności publicznej lub sportowy b) działalność turystyczna c) inne	23		rok	nie mniej niż: a) 1% wartości nieruchomości b) 2% wartości nieruchomości c) 3% wartości nieruchomości			nie występ	
25	Prowadzenie działalności rybacko-wędkarskiej	23	1 ha	rok	194,00			nie występ	
26	Prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania	23	1 m ²	rok	2,43			nie występ	

Uwagi:

1. Nie dotyczy terenów wydierżawionych na place targowe – dzierżawy te podlegają odrębnym przepisom.

Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, położonych na terenie Miasta Krakowa

STAWKI DLA CENTRÓW OSIEDLOWYCH

Tabela 4

L.p.	Nieruchomości gruntowe wydierżawiane na cel:	VAT [%]	Jedn. miary	Okres czasu	Stawki netto [zł] w zależności od strefy				
					Ekstra	A	B	C	
1	Handel, usługi, gastronomia	23	1m ²	m-c	32,35	8,09	6,06	4,04	
2	Produkcja	23	1m ²	m-c	5,81	2,29	1,86	1,46	
3	Budynek biurowy, budynek socjalny, magazyn, skład	23	1m ²	m-c	7,80	2,01	1,66	1,27	
4	Wiata śmietnikowa	23	1m ²	m-c	7,48	1,92	1,59	1,22	
5	Hurtownia	23	1m ²	m-c	12,82	6,47	4,88	4,48	
6	Parking, miejsca postojowe, nauka jazdy, szkółka rowerowa	23	1m ²	m-c	9,33	5,59	3,36	2,23	
7	Stacja paliw, myjnia samochodowa	23	1m ²	m-c	nie występ	5,34	3,68	2,75	
8	Garaż	23	1m ²	m-c	9,45	3,43	2,56	2,17	
9	Droga dojazdowa, plac manewrowy	23	1m ²	m-c	0,71	0,45	0,45	0,45	
10	Podwórze	23	1m ²	m-c	0,62	0,39	0,39	0,39	
11	Użyteczności publicznej typu: stacja telewizji kablowej, telefonii komórkowej	23	1m ²	m-c	10,48	6,65	4,58	4,21	
12	Wejście do lokalu, urządzenie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu	23	1m ²	m-c	10,48	6,65	4,58	4,21	
13	Komis samochodowy	23	1m ²	m-c	10,48	6,65	4,58	4,21	
14	Rolniczy do 1000 m ² włącznie	23	1m ²	rok	1,02	0,36	0,24	0,18	
15	Rolniczy za każdy m ² ponad 1000 m ²	23	1m ²	rok	0,51	0,08	0,08	0,07	
16	Zieleń przydomowa	23	1m ²	rok	1,77	0,62	0,43	0,31	
17	Ogródki działkowe	23	1m ²	rok	nie występ	nie występ	nie występ	nie występ	
18	Mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego	23	1m ²	rok	10,01	8,85	7,84	7,26	
19	Rekreacyjno-sportowo-kulturalny, tresura psów	23	1m ²	m-c	1,81	1,09	0,74	0,36	
20	Obiekt kultowo-charytatywny	23	1m ²	m-c	0,37	0,37	0,37	0,37	
21	Stacja monitoringowa	23	1m ²	m-c	6,76	4,67	3,40	2,97	
22	Prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej przez kluby sportowe działające w formie stowarzyszeń oraz uczniowskich klubów sportowych	23	1m ²	rok	0,12				
23	Prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej (typu: ochotnicze straże pożarne, domy kultury, placówki opiekuńcze itp.)	Za powierzchnię gruntu	23	1m ²	rok	0,12			
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	23	1m ²	m-c	0,29			
24	Nieruchomości zabudowane wykorzystywane na cel: a) użyteczności publicznej lub sportowy b) działalność turystyczna c) inne	23		rok	nie mniej niż: a) 1% wartości nieruchomości b) 2% wartości nieruchomości c) 3% wartości nieruchomości				
25	Prowadzenie działalności rybacko-wędkarskiej	23	1 ha	rok	194,00				
26	Prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania	23	1 m ²	rok	2,43				

Uwagi:

1. Nie dotyczy terenów wydierżawionych na place targowe – dzierżawy te podlegają odrębnym przepisom.