

**ZARZĄDZENIE Nr 1439/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 08.06.2017 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Skarbem Państwa – Agencją Mienia Wojskowego oraz ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Smoleńskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 poz. 446, 1579, 1948, z 2017 poz. 730, 935), § 3, § 10 ust. 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), art. 14 ust. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Skarbem Państwa – Agencją Mienia Wojskowego, na podstawie której Gmina Miejska Kraków przeniesie na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego prawo własności nieruchomości objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią:

1) działki nr 189/11 o pow. 0,6396 ha i nr 189/13 o pow. 1,2527 ha obr. 89 jedn. ewid. Podgórze o łącznej powierzchni 1,8923 ha położone przy ul. Smoleńskiego obj. księgą wieczystą KR1P/00182070/5, których łączna wartość wynosi 6 132 283,57 zł (słownie: sześć milionów sto trzydzieści dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt trzy złote 57/100) w tym 1 077 448,57 zł podatku VAT (słownie: jeden milion siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta czterdzieści osiem złotych 57/100),

2) działki nr 98/12 o pow. 0,0727 ha, nr 98/13 o pow. 0,0783 ha, nr 98/14 o pow. 0,0767 ha, nr 98/15 o pow. 0,0770 ha, nr 98/16 o pow. 0,0789 ha, nr 98/17 o pow. 0,0829 ha, nr 98/18 o pow. 0,0871 ha, nr 98/19 o pow. 0,0706 ha, nr 98/20 o pow. 0,0727 ha, nr 98/21 o pow. 0,0727 ha, nr 98/22 o pow. 0,0727 ha, nr 98/23 o pow. 0,0727 ha, nr 98/24 o pow. 0,0727 ha, nr 98/25 o pow. 0,0716 ha, nr 98/26 o pow. 0,6200 ha, nr 98/27 o pow. 0,0999 ha, nr 98/28 o pow. 0,0504 ha, nr 98/29 o pow. 0,0504 ha, nr 98/30 o pow. 0,0504 ha, nr 98/31 o pow. 0,0504 ha, nr 98/32 o pow. 0,0504 ha, nr 98/33 o pow. 0,0504 ha, nr 98/34 o pow. 0,0504 ha, nr 98/35 o pow. 0,0504 ha, nr 98/36 o pow. 0,0961 ha, nr 98/37 o pow. 0,0844 ha, nr 98/38 o pow. 0,0752 ha, nr 98/39 o pow. 0,0752 ha, nr 98/40 o pow. 0,0752 ha, nr 98/41 o pow. 0,0752 ha, nr 98/42 o pow. 0,0752 ha, nr 98/43 o pow. 0,0837 ha, nr 98/44 o pow. 0,1295 ha, nr 98/45 o pow. 0,0816 ha, nr 98/46 o pow. 0,0775 ha, nr 98/47 o pow. 0,0761 ha, nr 98/48 o pow. 0,0750 ha, nr 98/49 o pow. 0,0737 ha, nr 98/50 o pow. 0,0823 ha, nr 98/51 o pow. 0,6564 ha, nr 98/52 o pow. 0,0880 ha, nr 98/53 o pow. 0,0713 ha, nr 98/54 o pow. 0,0713 ha, nr 98/55 o pow. 0,0713 ha, nr 98/56 o pow. 0,0713 ha, nr 98/57 o pow. 0,0713 ha, nr 98/58 o pow. 0,0817 ha, nr 98/59 o pow. 0,6408 ha, nr 98/60 o pow. 0,1020 ha, nr 98/61 o pow. 0,0506 ha, nr 98/62 o pow. 0,0521 ha, nr 98/63 o pow. 0,0544 ha, nr 98/64 o pow. 0,0565 ha, nr 98/65 o pow. 0,0587 ha, nr 98/66 o pow. 0,0608 ha, nr 98/67 o pow. 0,0630 ha, nr 98/68 o pow. 0,0652 ha, nr 98/69 o pow. 0,0674 ha, nr 98/70 o pow. 0,0777 ha, nr 98/71 o pow. 0,0934 ha, nr 98/72 o pow. 0,0799 ha, nr 98/73 o pow. 0,0782 ha, nr 98/74 o pow. 0,0774 ha, nr 98/75 o pow. 0,0765 ha, nr 98/76 o pow. 0,0757 ha, nr 98/77 o pow. 0,0795 ha, nr 98/78 o pow. 0,0895 ha, nr 98/79 o pow. 0,0753 ha, nr 98/80 o pow. 0,0794 ha, nr 98/81 o pow. 0,0843 ha, nr 98/82 o pow. 0,0892 ha, nr 98/83 o pow. 0,0941 ha, nr 98/84 o pow.

0,1059 ha, nr 98/85 o pow. 0,5886 ha obr. 13 jedn. ewid. Nowa Huta o łącznej powierzchni 7,7170 ha położonych przy ul. Stefczyka obj. księgą wieczystą KR1P/00379460/4, których łączna wartość wynosi 13 484 560,11 zł (słownie: trzynaście milionów czterysta osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych 11/100) w tym 2 521 503,11 zł podatku VAT (słownie: dwa miliony pięćset dwadzieścia jeden tysięcy pięćset trzy złote 11/100).

2. W zamian za nieruchomości opisane w ust. 1 Skarb Państwa – Agencja Mienia Wojskowego przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo własności nieruchomości obj. księgą wieczystą KR1P/00365239/5 składającej się z działek nr 173/18 o pow. 1,7341 ha, 173/19 o pow. 1,9743 ha i 173/20 o pow. 1,6155 ha obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście położonej w rejonie ul. Skrzatów, których wartość wynosi 43 960 027,00 zł (słownie: czterdzieści trzy miliony dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy dwadzieścia siedem złotych).

3. Zamiana nastąpi bez rozliczeń finansowych z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

4. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków składających się z działek nr 250/7 o pow. 0,0380 ha obr. 89 jedn. ewid. Podgórze obj. księgą wieczystą KR1P/00220383/1, nr 189/9 o pow. 0,4938 ha obr. 89 jedn. ewid. Podgórze obj. księgą wieczystą KR1P/00534022/7 i nr 189/12 o pow. 0,0728 ha obr. 89 jedn. ewid. Podgórze obj. księgą wieczystą KR1P/00182070/5 szlakiem drogowym przebiegającym od ul. Smoleńskiego całą długością i szerokością działek nr 250/7 i nr 189/12 oraz po części działki nr 189/9 obr. 89 jedn. ewid. Podgórze w sposób wskazany na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

5. Służebność ustanawia się na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości składającej się z działek nr 189/11 i nr 189/13 obr. 89 jedn. ewid. Podgórze obj. księgą wieczystą KR1P/00182070/5, o których mowa w ust. 1 pkt 1.

6. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 4 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 397 984,95 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote 95/100) w tym podatku VAT 74 419,95 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt złotych 95/100). Na poczet opłaty netto za ustanowienie służebności drogowej zaliczona zostanie część różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

7. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej wskazanej w ust. 4.

8. Gmina Miejska Kraków zapłaci podatek od towarów i usług w związku z dokonaniem zamiany nieruchomości w kwocie 3 598 951,68 zł (słownie: trzy miliony pięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt jeden złotych 68/100), natomiast w związku z ustanowieniem służebności w kwocie 74 419,95 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt złotych 95/100).

9. Koszty umowy notarialnej poniesie Gmina Miejska Kraków.

§ 2. Środki finansowe na pokrycie należnego podatku od towarów i usług oraz kosztów umowy notarialnej, o którym mowa w § 1 ust. 8 i 9 zostaną wskazane w odrębnym zarządzeniu.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr .....  
 Prezydenta Miasta Krakowa  
 z dnia .....

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do przekazania na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego w trybie zamiany na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820) oraz ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Smoleńskiego.

| L.p.  | Nr. działki | Pow.    | Obr. | Jedn. Ewid. | Nr księgi wieczysta | Położenie (ulica) | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Wartość netto | łącz. wartość brutto                                           |
|-------|-------------|---------|------|-------------|---------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------|
| 1     | 98/12       | 0,0727  | 13   | Nowa Huta   | KR1P/0037<br>9460/4 | ul.<br>Stefczyka  | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grębałów – Lubocza” zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CIII/1384/10 z dnia 9 czerwca 2010 r. wyżej opisane działki znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2) z wyjątkiem działki nr 98/85, która znajduje się w terenach dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW1 i służyć będzie do obsługi komunikacyjnej wydzielonych działek nr 98/12 – nr 98/84. | 120 655       | 13 484 560,11<br>zł w tym<br>2 521 503,11<br>zł podatku<br>VAT |
|       | 98/13       | 0,0783  |      |             |                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 126 032       |                                                                |
|       | 98/14       | 0,0767  |      |             |                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 123 456       |                                                                |
|       | 98/15       | 0,0770  |      |             |                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 123 939       |                                                                |
|       | 98/16       | 0,0789  |      |             |                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 126 998       |                                                                |
|       | 98/17       | 0,0829  |      |             |                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 133 436       |                                                                |
|       | 98/18       | 0,0871  |      |             |                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 140 196       |                                                                |
|       | 98/19       | 0,0706  |      |             |                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 117 170       |                                                                |
|       | 98/20       | 0,0727  |      |             |                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 109 745       |                                                                |
|       | 98/21       | 0,0727  |      |             |                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 109 745       |                                                                |
|       | 98/22       | 0,0727  |      |             |                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 109 745       |                                                                |
|       | 98/23       | 0,0727  |      |             |                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 109 745       |                                                                |
|       | 98/24       | 0,0727  |      |             |                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 109 745       |                                                                |
|       | 98/25       | 0,0716  |      |             |                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 108 084       |                                                                |
|       | 98/26       | 0,6200  |      |             |                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 751 658       |                                                                |
| 98/27 | 0,0999      | 165 797 |      |             |                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                                                |

|       |        |  |  |  |  |         |  |
|-------|--------|--|--|--|--|---------|--|
| 98/28 | 0,0504 |  |  |  |  | 71 039  |  |
| 98/29 | 0,0504 |  |  |  |  | 71 039  |  |
| 98/30 | 0,0504 |  |  |  |  | 71 039  |  |
| 98/31 | 0,0504 |  |  |  |  | 71 039  |  |
| 98/32 | 0,0504 |  |  |  |  | 71 039  |  |
| 98/33 | 0,0504 |  |  |  |  | 71 039  |  |
| 98/34 | 0,0504 |  |  |  |  | 71 039  |  |
| 98/35 | 0,0504 |  |  |  |  | 71 039  |  |
| 98/36 | 0,0961 |  |  |  |  | 145 068 |  |
| 98/37 | 0,0844 |  |  |  |  | 140 072 |  |
| 98/38 | 0,0752 |  |  |  |  | 113 518 |  |
| 98/39 | 0,0752 |  |  |  |  | 113 518 |  |
| 98/40 | 0,0752 |  |  |  |  | 113 518 |  |
| 98/41 | 0,0752 |  |  |  |  | 113 518 |  |
| 98/42 | 0,0752 |  |  |  |  | 113 518 |  |
| 98/43 | 0,0837 |  |  |  |  | 126 350 |  |
| 98/44 | 0,1295 |  |  |  |  | 214 922 |  |
| 98/45 | 0,0816 |  |  |  |  | 135 426 |  |
| 98/46 | 0,0775 |  |  |  |  | 128 621 |  |
| 98/47 | 0,0761 |  |  |  |  | 126 298 |  |
| 98/48 | 0,0750 |  |  |  |  | 124 472 |  |
| 98/49 | 0,0737 |  |  |  |  | 122 314 |  |
| 98/50 | 0,0823 |  |  |  |  | 136 587 |  |
| 98/51 | 0,6564 |  |  |  |  | 795 787 |  |
| 98/52 | 0,0880 |  |  |  |  | 132 841 |  |
| 98/53 | 0,0713 |  |  |  |  | 107 631 |  |
| 98/54 | 0,0713 |  |  |  |  | 107 631 |  |
| 98/55 | 0,0713 |  |  |  |  | 107 631 |  |
| 98/56 | 0,0713 |  |  |  |  | 107 631 |  |
| 98/57 | 0,0713 |  |  |  |  | 107 631 |  |
| 98/58 | 0,0817 |  |  |  |  | 135 591 |  |

|    |        |        |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         |           |                                             |
|----|--------|--------|----|----------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|
|    | 98/59  | 0,6408 |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         | 776 875   |                                             |
|    | 98/60  | 0,1020 |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         | 153 974   |                                             |
|    | 98/61  | 0,0506 |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         | 71 321    |                                             |
|    | 98/62  | 0,0521 |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         | 73 435    |                                             |
|    | 98/63  | 0,0544 |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         | 76 677    |                                             |
|    | 98/64  | 0,0565 |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         | 79 637    |                                             |
|    | 98/65  | 0,0587 |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         | 82 738    |                                             |
|    | 98/66  | 0,0608 |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         | 85 698    |                                             |
|    | 98/67  | 0,0630 |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         | 88 799    |                                             |
|    | 98/68  | 0,0652 |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         | 91 900    |                                             |
|    | 98/69  | 0,0674 |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         | 95 001    |                                             |
|    | 98/70  | 0,0777 |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         | 121 179   |                                             |
|    | 98/71  | 0,0934 |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         | 140 992   |                                             |
|    | 98/72  | 0,0799 |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         | 120 613   |                                             |
|    | 98/73  | 0,0782 |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         | 118 047   |                                             |
|    | 98/74  | 0,0774 |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         | 116 839   |                                             |
|    | 98/75  | 0,0765 |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         | 115 481   |                                             |
|    | 98/76  | 0,0757 |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         | 114 273   |                                             |
|    | 98/77  | 0,0795 |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         | 131 940   |                                             |
|    | 98/78  | 0,0895 |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         | 148 537   |                                             |
|    | 98/79  | 0,0753 |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         | 124 970   |                                             |
|    | 98/80  | 0,0794 |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         | 131 774   |                                             |
|    | 98/81  | 0,0843 |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         | 139 907   |                                             |
|    | 98/82  | 0,0892 |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         | 148 039   |                                             |
|    | 98/83  | 0,0941 |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         | 156 171   |                                             |
|    | 98/84  | 0,1059 |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         | 175 754   |                                             |
|    | 98/85  | 0,5886 |    |          |                     |                     |                                                                                                                                         | 557 934   |                                             |
| 2. | 189/11 | 0,6396 | 89 | Podgórze | KR1P/00<br>182070/5 | ul.<br>Smoleńskiego | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Opatkowice - Wschód" w Krakowie zatwierdzonego uchwałą | 3 375 282 | 6 132 283,57<br>zł<br>w tym<br>1 077 448,57 |

|  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                           |
|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|
|  |  |  |  |  |  | <p>Nr CIII/1040/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 407, poz. 2562 z dnia 14 lipca 2006 r.) południowa część działki nr 189/13 o pow. 0,9712 ha, znajduje się w terenach o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczonych symbolem 17MN(w), natomiast południowa część działki 189/11 o pow. 0,5861 ha położona jest w terenach o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną oznaczonych symbolem 23MW(n). Wyrokiem sygn. akt. II SA/Kr 1161/06 Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie stwierdził nieważność ww. uchwały w części obejmującej północne części działek nr 189/13 o pow. 0,2815 ha i nr 189/11 o pow. 0,0535 ha. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienioną uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. i uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 19 lipca 2014 r. północne części działek</p> |  | <p>zł podatku<br/>VAT</p> |
|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|

|  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>189/11 i 189/13 położone są w obszarze zieleni nieurządzonej (ZR).</p> <p>Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków składających się z działek nr 250/7 o pow. 0,0380 ha obr. 89 jedn. ewid. Podgórze obj. księgą wieczystą KR1P/00220383/1, nr 189/9 o pow. 0,4938 ha obr. 89 jedn. ewid. Podgórze obj. księgą wieczystą KR1P/00534022/7 i nr 189/12 o pow. 0,0728 ha obr. 89 jedn. ewid. Podgórze obj. księgą wieczystą KR1P/00182070/5 szlakiem drogowym przebiegającym od ul. Smoleńskiego całą długością i szerokością działki nr 250/7, nr 189/12 oraz po części działki nr 189/9 obr. 89 jedn. ewid. Podgórze w sposób wskazany na mapie stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.</p> <p>Służebność ustanawia się na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości składającej się z działek nr 189/11 i nr 189/13 obr. 89 jedn. ewid. Podgórze obj. księgą wieczystą KR1P/00182070/5. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 397 984,95 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy</p> |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|



|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  | dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote 95/100) w tym 74 419,95 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta dziewiętnaście złotych 95/100) podatku VAT. Na poczet opłaty za ustanowienie służebności drogowej zaliczona zostanie część różnicy wartości zamienianych nieruchomości.<br>Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej. |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

Osoby, którym przysługują uprawnienia z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820) mogą w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić je w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29.