

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 138/1	55-Podgórze	KR1P/00201177/5	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim-Bieżanowska”, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXVII/1124/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013 r. i zgodnie z jego ustaleniami przedmiotowy teren znajduje się w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o symbolu MU.11.	przy ul. Bieżanowskiej Przedmiotowy teren jest ogrodzony łącznie z działką sąsiednią nr 137/3 i jest użytkowany jako dojazd i droga dojazdowa do posesji oraz zieleń przydomowa.	0,0023	dojazd i droga dojazdowa do posesji (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
						0,0042	zieleń przydomowa	0,36 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 10,23 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

- 1.W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- 2.Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
- 3.Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.