

Projekt zgłoszony w ramach III edycji budżetu obywatelskiego pn. „Zamieszkać obok parku” (nr ewidencyjny BO.OM.261/16) został zakwalifikowany do realizacji w ramach procedury budżetu obywatelskiego na podstawie wyników głosowania mieszkańców Krakowa na pozytywnie zweryfikowane projekty. Weryfikacja prawna przedmiotowego projektu została dokonana na podstawie Regulaminu budżetu obywatelskiego miasta Krakowa, stanowiącego załącznik do uchwały nr XXXIV/566 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2015 r.

Wobec wskazanych w wezwaniach do usunięcia naruszenia prawa zarządzeniem nr 2011/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 lipca 2016 r. w sprawie zatwierdzenia listy zadań o charakterze ogólnomiejskim do realizacji w ramach budżetu obywatelskiego miasta Krakowa zarzutów naruszenia postanowień § 12, pkt 1, 2, 4, 6, 7, 8 regulaminu budżetu obywatelskiego stwierdzić należy:

1. w odniesieniu do § 12 pkt 1 - należy przyjąć, że miejskie tereny zielone – w tym w szczególności parki miejskie – z założenia są miejscami publicznymi i ogólnodostępnymi. Spełniają one funkcje wypoczynkowe i rekreacyjne jak również zdrowotne i estetyczne, stanowiąc oprawę zabudowy miejskiej. Zieleń w mieście służy wszystkim mieszkańcom - tym w domach jednorodzinnych, jak i mieszkającym na dużych osiedlach mieszkaniowych, zarówno osobom miejscowym, jak i przyjezdnym, stanowiąc tym samym wartość dla wszystkich mieszkańców oraz użytkowników Krakowa, dlatego też błędnym jest stwierdzenie, iż przedmiotowy projekt dotyczy jedynie „małej grupy społecznej tj. przyszłych mieszkańców nowo powstałych osiedli przy pasie startowym”, ponieważ służyć będzie ogółowi mieszkańców, co z kolei było wielokrotnie podkreślane przez wnioskodawcę projektu „*Zamieszkać obok parku*”. Należy również podkreślić, iż o atrakcyjności planowanego parku dla jego przyszłych użytkowników nie decyduje jedynie lokalizacja, a przede wszystkim funkcje, które będzie mógł zaoferować mieszkańcom pozostałych Dzielnic.

2. w odniesieniu do § 12 pkt 2 - w nawiązaniu do § 8 ust. 1 regulaminu budżetu obywatelskiego, wnioskodawca określił przybliżony koszt realizacji zadania na kwotę 2 550 000 zł. Przedmiotowa kwota stanowi maksymalną, jaka mogła zostać przeznaczona na ten cel i pozostaje zgodna z §8 ust. 2 wspomnianego regulaminu.

3. w odniesieniu do § 12 pkt 4 - należy wskazać, iż teren planowanego parku nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast, zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa*, położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej 46 - w kategorii zagospodarowania terenu o symbolach: U – tereny usług, MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz **ZU – tereny zieleni urządzonej**. Należy przy tym wskazać, iż wspomniane *Studium* nie stanowi aktu prawa miejscowego (w przeciwieństwie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), a więc nie zawiera przepisów powszechnie obowiązujących i nie może być podstawą do wydania jakichkolwiek decyzji administracyjnych.

Ponadto, na etapie opiniowania wniosków zgłoszonych w III edycji Budżetu Obywatelskiego, Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie – pismem znak: BP-05.6724.3.53.2016.MHO z dn. 02.05.2016 r. – otrzymał pozytywną opinię Biura Planowania Przestrzennego UMK dla utworzenia ogólnodostępnego parku miejskiego na terenie położonym w rejonie dawnego pasa startowego i hangaru na os. 2 Pułku Lotniczego, wzdłuż ul. Stella-Sawickiego.

4. w odniesieniu do § 12, pkt 6 i 7 - w stosunku do nieruchomości, na których planowane jest utworzenie parku, tj.: dz. nr 157/63, nr 157/311, nr 157/313, nr 157/64, nr 158/58, nr 158/18, nr 158/65, nr 159/11 nr 159/28 nr 158/59, nr 158/62, nr 159/38, nr 158/64, nr 159/36, nr 159/42, nr 158/63 i nr 159/40, obr. 7 Nowa Huta, prowadzone są w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 – tekst jednolity ze zm.) z wniosku spadkobierców poprzednich właścicieli postępowania o zwrot. Wnioski o zwrot ww. działek wpłynęły do Urzędu Miasta Krakowa w 1998 r. i 2000 r. Należy dodać, iż postępowania o zwrot wywłaszczonych nieruchomości należą do spraw szczególnie skomplikowanych i długotrwałych.

Działki obejmujące obszar pod planowaną inwestycję, zgodnie z informacjami zawartymi w ewidencji gruntów – na dzień zatwierdzania projektu – stanowiły własność Gminy Miejskiej Kraków. Dlatego też należy uznać, iż zatwierdzenie zadania nie pozostaje w sprzeczności z § 12 pkt 7 Regulaminu Budżetu Obywatelskiego i tym samym nie stanowi naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa własności.

Należy przy tym zaznaczyć, iż Gmina Miejska Kraków podejmuje wszelkie przewidziane prawem działania, aby ww. nieruchomości nadal pozostały własnością Gminy, między innymi poprzez składanie odwołań od decyzji o zwrocie do Wojewody Małopolskiego i skarg do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie. Żadna ze spraw nie została dotychczas prawomocnie zakończona, a zatem przedmiotowe nieruchomości nadal stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków, tym samym nie istnieją przeszkody dla realizacji zadania i utworzenia na przedmiotowym terenie ogólnodostępnego parku.

5. w odniesieniu do § 12, pkt 8 - Projekt pn. „Zamieszkaj obok parku” przewidywał zarówno opracowanie dokumentacji projektowej jak i realizację inwestycji w terenie i nie pozostawał w sprzeczności z § 12 pkt 8 Regulaminu Budżetu Obywatelskiego.

Mając na uwadze powyższe informacje należy przyjąć, że weryfikacja prawna wniosku pn. „Zamieszkaj obok parku” odbyła się prawidłowo i zgodnie z Regulaminem budżetu obywatelskiego.