

### Wykaz

**zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Bolesława Wstydlivego przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem ceny na raty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260, z 2017 r. poz. 624, 820).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	754/3 755/2 328/86 328/87	0,0041 0,0032 0,0024 <u>0,0046</u> 0,0143	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00191689/3  KR1P/00504986/3	ul. Bolesława Wstydlivego, działki w kształcie wielokątów	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r.), działki nr 754/3 i 755/2 znajdują się w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast działki nr 328/86 i 328/87 znajdują się w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolem ZU. Wszystkie działki należą do strukturalnej jednostki urbanistycznej Nr 57. Działki zabudowane są częścią ogrodzenia oraz dojazdu i dojazdu do budynku, a w pozostałej części użytkowane są jako zieleń.	245,12 zł	<b>grunt - 35 051,50 zł</b> , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 8 061,84 zł brutto: 43 113,34 zł  <b>zabudowa</b> - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ogrodzenia oraz dojazdu i dojazdu do budynku znajdujących się na działkach nr: 754/3, 755/2, 328/86 i 328/87 w kwocie 28 990,00 zł, w związku z faktem, iż w/w nakłady zostały poniesione przez nabywających.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 345 i 346 o łącznej pow. 0,0919 ha.

- 1-sza rata ceny nieruchomości w wysokości brutto 18 583,34 zł, w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 8 061,84 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Kolejne 10 rat płatne w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 2 453,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 24 530,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260, z 2017 r. poz. 624, 820) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

