

ZARZĄDZENIE Nr 1419/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 06.06.2017 r.

W sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Bolesława Wstydliewego, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948, z 2017 r. poz. 730, 935), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260, z 2017 r. poz. 624, 820) oraz § 6 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Marty i Zygmunta Pacanowskich udział 1/2 części na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej i Pana Jakuba Pacanowskiego udział 1/2 części, zabudowanych nieruchomości gruntowych składających się z działek ewidencyjnych: nr 754/3 o powierzchni 0,0041 ha i 755/2 o powierzchni 0,0032 ha, objętej KW KR1P/00191689/3 oraz nr 328/86 o powierzchni 0,0024 ha i 328/87 o powierzchni 0,0046 ha, objętej KW KR1P/00504986/3, położonych w obrębie 10 jednostce ewidencyjnej Nowa Huta przy ul. Bolesława Wstydliewego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek ewidencyjnych nr: 345 i 346 o łącznej pow. 0,0919 ha, stanowiącej współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ogrodzenia oraz nawierzchni dojazdu i dojścia do budynku znajdujących się na działkach nr 754/3, 755/2, 328/86 i 328/87 w kwocie 28 990,00zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem zostały poniesione przez nabywających.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości opisanych w ust. 1, w kwocie brutto 43 113,34 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 8 061,84 zł, w następujący sposób:

- 1) pierwsza rata ceny wynosi 10 521,50 zł, plus cały podatek VAT w stawce 23 %, tj. 8 061,84 zł podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- 2) pozostała kwota, tj. 24 530,00 zł rozłożona zostaje na 10 rat, każda płatna po 2 453,00 zł w terminach rocznych przez okres 10 lat, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.]