

### Wykaz

**zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Vetulaniego przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260).**

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu zł	Cena działki zł	I –sza opłata 25 % ceny działki w zł	Opłata roczna 1% ceny działki w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	62/15	0,0832 ha	42 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P /00531707/2	ul. Vetulaniego, działka w kształcie zbliżonym do prostokąta	Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obszar działki znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 24 w kategorii zag. Terenu o symbolu MNW-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności Działka zagrodzona i użytkowana łącznie z działkami stanowiącymi własność oraz przedmiot użytkowania wieczystego nabywającego.	950,87 zł	- 791 124,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 181 958,52 zł łącznie: <b>973 082,52 zł</b> - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części fragmentu drogi asfaltowej w kwocie 22.922,00 zł – nabyta ze środków własnych nabywającego	197 781,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 45 489,63 zł łącznie: <b>243 270,63 zł</b>	7 911,24 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 1 819,59 zł łącznie: <b>9 730,83 zł</b>	w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych obj. KW KR1P/00213461/0 o pow. 2,3724 ha, oraz KW KR1P/00184196/9 o pow. 1,9659 ha, stanowiących przedmiot użytkowania wieczystego osoby prawnej, a także nieruchomości objętej KW KR1P/00185780/0 o pow. 0,0738 ha stanowiącej własność ww. osoby prawnej.

- Pierwsza opłata w wysokości 197 781,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 45 489,63 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto: Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 1% ceny netto w/w nieruchomości i stanowią kwotę 7 911,24 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 1 819,59 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.