

**ZARZĄDZENIE Nr 1387/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 02.06.2017 r.**

**w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszowej netto za najem lokalu użytkowego o metrażu 28,00 m<sup>2</sup>, mieszczącego się w budynku stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków, położonym przy ul. Grodzkiej 27 w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, 935), § 5 ust. 1 lit. e uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 38, w związku z § 11 ust. 2 i ust. 6 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie indywidualnej stawki czynszowej netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych wynoszących 7,05 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z tytułu wynajmu lokalu użytkowego o powierzchni 28,00 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Grodzkiej 27 w Krakowie, którego najemcą jest Pan Zbigniew Białas działający pod firmą „Zbigniew Białas F.H. Figaro – Bizuteria, Artwood”, przez okres od dnia 31.12.2016 r. do dnia 28.02.2017 r.

§ 2. Rozliczenie przyznanego obniżenia stawki czynszowej najmu netto do poziomu kosztów eksploatacyjnych nastąpi w okresie od dnia 31.12.2016 r. do dnia 28.02.2017 r.

§ 3. Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, zawartej w dniu 06.06.2012 r. (z późn. zm.), pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.