

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „GEN. BORA-KOMOROWSKIEGO – REJON KONCENTRACJI USŁUG” W KRAKOWIE**

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 27 marca 2017 r. do 25 kwietnia 2017 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 9 maja 2017 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1	28.04.2017	[...]* Centrum Serenada sp z o.o.	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wprowadzenie zmiany ustaleń w §23 ust.2 pkt 1, §24 ust.2 pkt 1 oraz §25 ust.2 pkt 1 poprzez ustalenie dla terenów o symbolu UC/U.1, UC/U.2, UC/U.3 parametru wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 10%. 2. Zmianę ustaleń §12 ust.9 pkt 1 lit. 1) planu w zakresie wskaźnika minimalnej ilości miejsc parkingowych wymaganych dla obiektów handlu wielkopowierzchniowego poprzez jego określenie na poziomie 25 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni sprzedaży. 3. Zmianę ustaleń §7 ust. 3 poprzez nadanie mu następujące treści: „W odniesieniu do legalnie istniejących obiektów budowlanych oraz obiektów, których budowa na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę rozpoczęła się przed wejściem w życie niniejszego planu, w przypadku których wskaźniki zabudowy: intensywność i wysokość oraz liczba miejsc parkingowych i powierzchnia biologicznie czynna zostały przekroczone w stosunku do wielkości określonych w planie, dopuszcza się prowadzenie takich robót budowlanych, które nie powodują zwiększenia tych przekroczeń. 4. Zmianę ustaleń projektowanego planu zarówno w zakresie części tekstowej, jak i rysunkowej przez scalenie terenów oznaczonych symbolem UC/U.2 i UC/U.3 w jedną jednostkę z utrzymaniem ustaleń określonych w treści §24 ust. 2 i § 25 ust. 2 (poza zmianą wnioskowaną w zakresie wskaźnika pow. biol. czynnej) oraz wprowadzenie ustaleń określających maksymalną 	---	---	UC/U.1, UC/U.2, UC/U.3	<p>Ad.1 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.2 Uwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.3 Uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu</p> <p>Ad.4 Uwzględniona</p>	<p>Ad.1 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.3 Nieuwzględniona częściowo z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami studium, gdyż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W tomie III studium, w karcie jednostki strukturalnej nr 23 – Rejon Dobrego Pasterza, powierzchnia biologicznie czynna dla przedmiotowej funkcji została określona na poziomie 20%, w związku z tym w projekcie planu przyjęto wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 20%, co jest zbieżne z polityką miasta zmierzającą do rozwoju terenów zielonych i spowalniania retencji wód opadowych, a projekt planu uzyskał pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w związku z czym wskaźnik ten nie zostanie zmieniony.</p> <p>Ad.2 Zastrzeżenie: wymagana liczba miejsc parkingowych i postojowych zostanie zmieniona (zmniejszona) w oparciu o Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa.</p> <p>Ad.3 Uwaga uwzględniona – zgodna z zapisami projektu planu w zakresie wskaźnika intensywności oraz wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, który należy dostosowywać do zapisów przyjętych w projekcie planu. Zastrzeżenie: wymagana liczba miejsc postojowych i parkingowych zostanie zmieniona (zmniejszona) w oparciu o Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa.</p>

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>wysokość zabudowy odpowiednio na poziomie do 55m w terenach oznaczonych obecnie symbolem UC/U.2 i na poziomie do 36m w terenach oznaczonych obecnie symbolem UC/U.3.</p> <p>5. Wprowadzenie ustaleń w §7 projektu planu wprowadzających ogólną zasadę dopuszczającą bilansowanie wskaźników i parametrów planistycznych w ramach tego samego zamierzenia inwestycyjnego realizowanego w dwóch różnych, graniczących ze sobą jednostkach planistycznych.</p> <p>6. Zmianę lub wykreślenie ustaleń zawartych w §7 ust. 5 pkt 1) projektu planu miejscowego w zakresie zalecenia kształtowania części elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów.</p> <p>7. Zmianę ustaleń zawartych w §7 ust. 5 projektu planu miejscowego poprzez dodanie pkt 3 o treści: „ukształtowanie elewacji w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów pozwala na zmniejszenie parametru powierzchni biologicznie czynnej o taką wielkość wyrażoną w procentach, jaką stanowi połowa powierzchni zielonej elewacji w stosunku do powierzchni terenu inwestycji.”</p> <p>8. Zmianę lub wykreślenie ustaleń zawartych w §7 ust. 6 pkt. 1) projektu planu miejscowego w zakresie zalecenia realizacji na dachach budynków powierzchni stanowiących teren biologicznie czynny.</p> <p>9. Uzupełnienie ustaleń §8 ust. 5 pkt 1) nakazującego uwzględnienie istniejącej zieleni wysokiej” w projekcie zagospodarowania terenu o dopuszczenie nasadzeń kompensacyjnych w granicach terenu objętego projektem zagospodarowania w przypadku kolizji z planowanymi obiektami lub infrastrukturą towarzyszącą.</p> <p>10. Określenie przeznaczenia uzupełniającego w jednostkach UC/U (tak aby można było zbudować np. garaż lub pawilon wystawienniczy)</p> <p>11. Zmianę oznaczenia graficznego linii zabudowy terenów UC/U.2 i UC/U.3 na rysunku projektu planu poprzez wrysowanie ich jako nieprzekraczalne linie zabudowy, nie zaś jako linie obowiązujące zgodnie z ustaleniami części tekstowej zawartymi w § 4 ust. 1 pkt. 5 i 6.</p> <p>12. Zmianę rysunku planu poprzez objęcie nieprzekraczalną linią zabudowy istniejącego obiektu Toy'r'us.</p> <p>13. Zmianę rysunku planu poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu UC/U.3 od strony ul. Dobrego Pasterza.</p> <p>14. Wprowadzenie ustalenia precyzującego, że granice obszaru wskazanego w rysunku planu jako „strefa centrum – plac wraz z zielenią” zostały wyznaczone orientacyjnie i możliwe są ich przesunięcia z tolerancją do 10m.</p> <p>15. Usunięcie z rysunku planu oznaczenia szpalerów drzew wyznaczonych na istniejącym parkingu pawilonu</p>				<p>Ad.5 nieuwzględniona</p> <p>Ad.6 Uwzględniona</p> <p>Ad.7 nieuwzględniona</p> <p>Ad.8 Uwzględniona</p> <p>Ad.9 Uwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.10 Uwzględniona zgodna z projektem planu</p> <p>Ad.11 Uwzględniona</p> <p>Ad.12 Uwzględniona</p> <p>Ad.13 Uwzględniona</p> <p>Ad.14 Uwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.15 Nieuwzględniona</p>	<p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż proponowane rozwiązanie jest sprzeczne z zasadami racjonalnej gospodarki przestrzenią na podstawie planu miejscowego i może powodować nadużycia przy realizacji nowej zabudowy.</p> <p>Ad.7. Plan miejscowy musi być zgodny z obowiązującymi przepisami, a definicja terenu biologicznie czynnego została ustalana w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z czym nie zostanie zmieniona w projekcie planu.</p> <p>Ad.9 Zastrzeżenie: W związku z uwzględnieniem uwag zawartych w niniejszym zarządzeniu, zapis w całości został wykreślony z projektu planu.</p> <p>Ad.10 Nie ma potrzeby dodawania przeznaczenia uzupełniającego dla realizacji przedmiotowych zamierzeń budowlanych, gdyż są one zgodne z przeznaczeniem tych terenów lub zostały one dopuszczone w innych paragrafach projektu planu.</p> <p>Ad.14 Zastrzeżenie: zostanie wprowadzony zapis mówiący że granice „strefy centrum – plac wraz z zielenią” mogą ulec zmianie pod warunkiem, że nie zostanie zmieniona powierzchnia tej strefy.</p> <p>Ad.15, Ad.16, Ad.17 W związku z brakiem terenów zielonych na przedmiotowym obszarze szpalery drzew pozostawia się w obecnym przebiegu i przy obecnych zapisach. Projekt planu, w tym zakresie</p>	

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>motoryzacyjnego Norauto i strefy dostaw hipermarketu spożywczo przemysłowego Auchan.</p> <p>16. Usunięcie lub skrócenie szpaleru drzew wyznaczonego po stronie północnej jednostki UC/U.2</p> <p>17. Wprowadzenie ustalenia precyzującego, że granice obszarów realizacji szpalerów drzew wyznaczonych na rysunku planu mają charakter orientacyjny i możliwe są ich przesunięcia z tolerancją do 20m, bez warunku położenia ich na tej samej działce geodezyjnej na której są oznaczone na rysunku.</p> <p>18. Zmianę ustaleń §12 ust. 9 pkt. 4 lit. h planu w zakresie wskaźnika minimalnej ilości miejsc postojowych dla rowerów wymaganych obiektów handlu wielopowierzchniowego poprzez jego określenie na poziomie 0,5 miejsca na 1000m² powierzchni sprzedaży.</p> <p>19. Skorygowanie ustaleń §4 ust. 1 pkt 12 projektu planu poprzez wskazanie że „wskaźnik intensywności zabudowy to stosunek „powierzchni całkowitej zabudowy” do powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem.</p> <p>20. Zmianę ustaleń §12 ust. 9 pkt 1 lit. p) planu w zakresie wskaźnika minimalnej ilości miejsc parkingowych wymaganych dla budynków biur poprzez jego określenie na poziomie od 15 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej.</p> <p>21. Wprowadzenie zmiany ustaleń planu w §22 ust. 2 pkt 1 poprzez ustalenia dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U.7 parametru wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 30% i 40%, zgodnie z zapisami studium dla tego obszaru. (Uwaga zawiera uzasadnienie)</p>				<p>Ad.16 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.17 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.18 Uwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.19 Uwzględniona zgodna z projektem planu</p> <p>Ad.20 Uwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.21 Nieuwzględniona</p>	<p>został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w związku z czym zapisy nie zostaną zmienione.</p> <p>Ad.18. Zastrzeżenie: wymagana liczba miejsc postojowych i parkingowych zostanie zmieniona (zmniejszona) w oparciu o Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa.</p> <p>Ad.19. Proponowana zmiana jest tożsama z obecnym brzemieniem definicji wskaźnika intensywności zabudowy.</p> <p>Ad.20. Zastrzeżenie: wymagana liczba miejsc postojowych i parkingowych zostanie zmieniona (zmniejszona) w oparciu o Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa.</p> <p>Ad.21. W projekcie planu przyjęto wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 20%, co jest zbieżne z polityką miasta zmierzającą do rozwoju terenów zielonych i spowalniania retencji wód opadowych, a projekt planu (będąc w zgodzie ze studium) uzyskał pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w związku z czym nie zostanie zmieniony.</p>	
2.	2	5.05.2017	GALEN [...] * spółka jawna	<p>Wnosimy o przeznaczenie części działek 24/3, 25/4 (pasa o szerokości 9m) pomiędzy ścieżką rowerową/chodnikiem a działkami 24/4 i 25/5 zgodnie z zapisami studium i wytycznymi dla jednostki strukturalnej Ugorek tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem 100% usług i wyznaczenie następujących parametrów: współczynnik zabudowy: 3,5; wysokość zabudowy 36 metrów; pow. biol. czynna: 15%. (Uwaga zawiera uzasadnienie)</p>	24/3, 25/4	6 Nowa Huta	KDGP.1, KDL.4		Nieuwzględniona	Przedmiotowy obszar został przeznaczony pod Tereny Komunikacji na wniosek Zarządcy Dróg (ZIKIT), w związku z wydaną decyzją ZRID i realizowaną aktualnie infrastrukturą drogową.
3.	3	5.05.2017	[...]*	<p>Dla obszarów MW.1, U.1-U.7, UC/U.1-UC/U.3 ustalić niższe wskaźniki intensywności zabudowy i wyższe wskaźniki terenu biologicznie czynnego o przynajmniej 5%. (Uwaga zawiera uzasadnienie)</p>			MW.1, U.1-U.7, UC/U.1-UC/U.3		Nieuwzględniona	Aktualnie przyjęte w planie wskaźniki i parametry zabudowy uwzględniają wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w związku z czym nie zostaną zmienione.
4.	4	5.05.2017	[...]*	<p>Dla obszarów U.1, MW.1, U.5, U.6, UC/U.3 ustalić obowiązującą linię zabudowy nawiązującą do ul. Lublańskiej i Dobrego Pasterza (z zachowaniem linii historycznej pierzei). (Uwaga zawiera uzasadnienie)</p>			U.1, MW.1, U.5, U.6, UC/U.3		Nieuwzględniona	Aktualnie przyjęte w planie wskaźniki i parametry zabudowy uwzględniają wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zostały pozytywnie zaopiniowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w związku z czym nie zostaną zmienione.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5.	5 6	9.05.2017 9.05.2017	[...]* [...]*	<p>1) Wnoszę o korektę linii zabudowy dla budynku tak, aby uwzględniała ona wydane pozwolenie na budowę dźwigu i wejścia do budynku z 2015r.</p> <p>2) Wnoszę o zmianę §18 ust. 2 pkt 4 projektu planu w ten sposób, że ograniczenie polegające na dopuszczeniu realizacji max. 2% wymaganych miejsc parkingowych jako naziemnych” dotyczyć będzie wyłącznie budynków nowobudowanych (gdyż tam istnieje możliwość technicznie wykonania parkingów podziemnych i nadziemnych) natomiast ograniczenie to nie będzie miało zastosowania do nadbudowy i rozbudowy budynków istniejących.</p> <p>3) Wnosi o zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 10% (§18 ust. 2 pkt. 1).</p> <p>4) Wnosi o dopuszczenie uzupełniającej funkcji mieszkaniowej dla tego terenu.</p> <p>5) Wnosi o zmianę treści §6 pkt 1 projektu planu w ten sposób, aby zapis brzmiał następująco:” Tereny których plan miejscowy zmiana mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy lub zagospodarowane zgodnie z planem” – tak aby krótkotrwała zmiana przeznaczenia nieruchomości, na taką która jest zgodna z planem nie przekreślała możliwości powrotu do ich zasadniczego przeznaczenia. (Uwaga zawiera uzasadnienie)</p>	6/30, 6/120, 6/121	4 Śródmieście	U.3	Ad.2 Uwzględniona	Ad.1 Nieuwzględniona Ad.3 Nieuwzględniona Ad.4 Nieuwzględniona Ad.5 Nieuwzględniona	<p>Ad.1 Mając na względzie przyjęte intensywne wskaźniki zabudowy i zagospodarowania na wnioskowanym terenie np. wysokość budynków do 55m oraz że art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy mówi, że w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, linie zabudowy zostały w odpowiednim stopniu odsunięte od krawędzi jezdni i nie zostaną zmienione. Ponadto prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być realizowane niezależnie od ustaleń planu.</p> <p>Ad.3 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami studium, gdyż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W tomie III studium, w karcie jednostki strukturalnej nr 23 – Rejon Dobrego Pasterza, powierzchnia biologicznie czynna dla przedmiotowej funkcji została określona na poziomie 20%, w związku z tym w projekcie planu przyjęto wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 20%, co jest zbieżne z polityką miasta zmierzającą do rozwoju terenów zielonych i spowalniania retencji wód opadowych, a projekt planu uzyskał pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w związku z czym wskaźnik ten nie zostanie zmieniony</p> <p>Ad.4 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami studium, gdyż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium wyznacza dla przedmiotowych działek kategorie terenu o symbolu „U” – tereny usług. W ramach tego przeznaczenia studium nie przewiduje możliwości lokalizacji funkcji mieszkaniowych, w związku z czym plan miejscowy również takich funkcji nie dopuszcza.</p> <p>Ad.5 Projekt planu zawiera zapis, że tereny które aktualnie są zagospodarowane w inny sposób niż zgodny z planem mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy. Każda późniejsza zmiana – wykonanie robót budowlanych, musi być już zgodne z ustaleniami planu miejscowego (zgodnie z art. 35 ustawy).</p>
6.	7	9.05.2017	[...]*	<p>1) Wnosimy o zmianę wskaźnika pow. biologicznie czynnej w terenie U.7 i na terenie działek: 22/4, 23/6, 23/8, 16/20 obr 6 NH określenie go jako: min. 30% a w części wschodniej terenu U.7 określenie go jako 40%.</p> <p>2) Wnosimy o usunięcie nakazu realizacji budynków w układzie południkowym lub jako budynki punktowe w południowo-zachodniej części terenu U.7 (w szczególności na dz. 22/4, 23/6, 23/8 obr. 6 Nowa Huta)</p> <p>3) Wnosimy o umożliwienie w zakresie kategorii U.7 realizacji parkingów na terenie (tj. parkingów</p>	22/4, 23/6, 23/8, 16/20	obr. 6 Nowa Huta	U.7, UC/U.1- UC/U.3	Ad.1 Nieuwzględniona Ad.2 Nieuwzględniona Ad.3 Nieuwzględniona	<p>Ad.1 W projekcie planu dla terenu U.7 przyjęto wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, co jest zbieżne z polityką miasta zmierzającą do rozwoju terenów zielonych, zapewnianiu dobrych warunków areosanitarnych i spowalniania retencji wód opadowych, a projekt planu (będąc w zgodzie ze studium) uzyskał pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w związku z czym nie zostanie zmieniony.</p> <p>Ad.2, Ad.3 Aktualne zapisy planu uwzględniają wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz wymagania ochrony środowiska i zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w związku z czym nie zostaną zmienione.</p>	

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>naziemnych) parkingów podziemnych oraz parkingów nadziemnych wbudowanych i wielopoziomowych bez 2% ograniczenia dla parkingów naziemnych.</p> <p>4) Wnosimy aby wysokość mierzona była wg warunków technicznych, zakładając, iż urządzenia na dachu nie wliczają się w wysokość zabudowy.</p> <p>5) Wnosimy w terenie U.7 o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku al. Bora-Komorowskiego, tak aby jej przebieg pokrywał się z południową granicą działki 23/6, oraz o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy bliżej realizowanej estakady, tak aby odległość linii zabudowy po obu jej stronach była jednakowa.</p> <p>6) Wnosimy o możliwość uwzględniania dla wyliczania wskaźników pow. zabudowy i pow. biologicznie czynnej również terenu poza linią zabudowy w zakresie kategorii U.7.</p> <p>7) Wnosimy o usunięcie projektowanego szpaleru drzew wzdłuż Bora Komorowskiego na dz. 23/8 i w północnej części dz. 54/1 i uwzględnienie w planie miejscowym procedowanej obecnie w ZIKiT drogi serwisowej. Wnosimy aby na wysokości działki 16/20 oraz 23/6 umożliwić realizację zjazdów, tak aby nie stały one w kolizji z projektowanymi szpalerami.</p> <p>8) Wnosimy o dopuszczenie przesunięcia szpalerów drzew o max 20m bez zastrzeżenia że szpaler musi się znaleźć na danej działce ewidencyjnej.</p> <p>9) Wnosimy o obniżenie o połowę wskaźników miejsc postojowych dla zabudowy usługowej dla każdego jej rodzaju (zgodnie z profilami różnych usług określonymi w polityce parkingowej (...)). A ponadto dodanie funkcji zakładów produkcyjnych, centrów logistycznych o wskaźniki 15mp na 100 zatrudnionych.</p> <p>10) Wnosimy o obniżenie wskaźnika stanowisk postojowych dla rowerów (...).</p> <p>11) Wnosimy o usunięcie §12 ust. 9 pkt 3 zapisu nakładającego obowiązek zapewnienia 4% miejsc parkingowych na kartę parkingową.</p> <p>12) Wnosimy o usunięcie nakazu uwzględniania istniejącej zieleni wysokiej – w przypadku kolizji wnosimy o możliwość wycinki. Ewentualnie wnosimy o możliwość nasadzeń kompensacyjnych.</p> <p>13) Wnosimy o usunięcie zalecenia realizacji wertykalnych ogrodów na elewacji w terenie U.7.</p> <p>14) Wnosimy o utrzymanie w planie dopuszczenia możliwości realizacji na dachach budynków powierzchni stanowiących teren biologicznie czynny, nie czyniąc w tym zakresie „zalecenia” a potraktowanie jako możliwość.</p>				<p>Ad.4 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.5 Uwzględniona</p> <p>Ad.6 Uwzględniona zgodna z projektem planu</p> <p>Ad.7 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.8 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.9 Uwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.10 Uwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.11 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.12 Uwzględniona</p> <p>Ad.13 Uwzględniona</p> <p>Ad.14 Uwzględniona</p> <p>Ad.15 Nieuwzględniona</p>	<p>Ad.4 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami studium, gdyż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium określiło jak należy rozumieć wysokość zabudowy (Tom III) co zostało wprowadzone do projektu planu.</p> <p>Ad.7, Ad.8 W związku z brakiem terenów zielonych na przedmiotowym obszarze szpalery drzew pozostawia się w obecnym przebiegu i przy obecnych zapisach. Projekt planu, w tym zakresie został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Jednocześnie wyjaśnia się projekt planu dopuszcza przesuwanie szpalerów drzew lub przerywanie ich w przypadku kolizji z infrastrukturą.</p> <p>Ad.9, Ad. 10, Zastrzeżenie: wymagana liczba miejsc postojowych i parkingowych zostanie zmieniona (zmniejszona) w oparciu o Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa.</p> <p>Ad. 11 Wymóg zapewnienia miejsc parkingowych na kartę parkingową wynika z zapisów ustawy o drogach publicznych, w związku z czym nie zostanie usunięty z projektu planu.</p> <p>Ad.15, Ad. 16 Aktualne zapisy planu uwzględniają wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz wymagania</p>	

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>15) Wnosimy o usunięcie „nakazu realizacji budynków w sposób zgodny z zasadami aerodynamiki i optymalizujących intensywność przewietrzania i poprawiających parametry środowiska wokół budynków” w zachodniej części terenu U.7.</p> <p>16) Wnosimy o uzupełnienie zapisów w zakresie wyjaśniającym jakie jest sugerowane rozwiązanie minimalizujące możliwość kolizji w przypadku zastosowania materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków.</p> <p>17) Wnosimy o zmianę zapisu §4 ust. 1 punkt 15 dotyczącego definicji wysokości zabudowy na zgodną z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p> <p>18) Wprowadzenie zmiany ustaleń w §23 ust.2 pkt 1, §24 ust.2 pkt 1 oraz §25 ust.2 pkt 1 poprzez ustalenie dla terenów o symbolu UC/U.1, UC/U.2, UC/U.3 parametru wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 10%. (Uwaga zawiera uzasadnienia)</p>					<p>Ad. 16 Nieuwzględniona</p> <p>Ad. 17 Nieuwzględniona</p> <p>Ad. 18 Nieuwzględniona</p>	<p>ochrony środowiska. Natomiast zgodnie ustawą prawo budowlane projekt architektoniczny ma być sporządzany zgodnie z prawem i zasadami wiedzy technicznej – w tym np. zagadnieniami technicznymi z zakresu aerodynamiki czy zagadnieniami z zakresu nowoczesnych technologii ochrony ptaków (patrz. np. <i>Poradnik ochrony ptaków... A. Zbyryt</i>). Mając powyższe na uwadze zapisy projektu planu pozostają w obecnej formie.</p> <p>Ad. 17 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami studium, gdyż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium określiło jak należy rozumieć wysokość zabudowy (Tom III), co zostało wprowadzone do projektu planu. Mając powyższe na uwadze, uwaga jest nieuwzględniona.</p> <p>Ad. 18 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami studium, gdyż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W tomie III studium, w karcie jednostki strukturalnej nr 23 – Rejon Dobrego Pasterza, powierzchnia biologicznie czynna dla przedmiotowej funkcji została określona na poziomie 20%, w związku z tym w projekcie planu przyjęto wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 20%, co jest zbieżne z polityką miasta zmierzającą do rozwoju terenów zielonych i spowalniania retencji wód opadowych, a projekt planu uzyskał pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w związku z czym wskaźnik ten nie zostanie zmieniony</p>
7.	8	9.05.2017	[...]* SuperKrak	<p>Wnosi dla terenu U.5 o:</p> <p>1) zmianę rysunku planu poprzez przesunięcie linii zabudowy na działce 4/6 tak aby dopasować ją do pozwolenia na budowę z dnia 30 sierpnia 2016r. znak: AU-01-3.6740.1.894.2016.MBA.</p> <p>2) usunięcie §20 ust. 2 pkt 4) dotyczącego realizacji 2% miejsc parkingowych jako naziemnych.</p> <p>3) zmianę rysunku planu poprzez usunięcie szpalerów drzew oraz obowiązku nasadzeń zawartego w §8 ust. 5 pkt. 2), na działce 4/6 od strony południowej na granicy z działką 1/11 oraz na działce 1/11.</p> <p>4) Zmianę zapisu §20 ust. 2 pkt 1) i ustalenia minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu U.5 na poziomie 15%.</p>	4/6	Śródmieście	U.5, U.6	<p>Ad.1 Uwzględniona</p> <p>Ad.3 Uwzględniona częściowo</p>	<p>Ad. 2 nieuwzględniona</p> <p>Ad. 3 Nieuwzględniona częściowo</p> <p>Ad.4 nieuwzględniona</p>	<p>Ad.2 Przyjęte w planie zapisy mają na celu stworzenie przyjaznych ludziom przestrzeni pomiędzy budynkami i zostały pozytywnie zaopiniowane przez Miejską Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną, w związku z czym nie zostaną zmienione.</p> <p>Ad. 3 Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia szpalerów drzew które kolidować będą ze zmienionymi liniami zabudowy (w związku z uwzględnieniem pkt. 1) . Nieuwzględniona w zakresie zmiany zapisów dot. szpalerów drzew, gdyż w związku z brakiem terenów zieleni na przedmiotowym obszarze jest to jeden z nielicznych elementów kształtujących system przyrodniczy tego obszaru.</p> <p>Ad.4 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami studium, gdyż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W tomie III studium, w karcie jednostki strukturalnej nr 23 – Rejon Dobrego Pasterza, powierzchnia biologicznie czynna dla przedmiotowej funkcji została określona na poziomie 20%, w związku z tym w projekcie planu przyjęto wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 20%, co jest zbieżne z polityką</p>

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>5) Zmianę rysunku planu poprzez objęcie terenem U.5 części działki 1/11, a tym samym likwidację w tym zakresie drogi KDL.1 na wysokości od terenu o symbolu MW.1 do granicy z działkami 1/9 oraz 1/10. <u>Wnosi dla terenu U.6 o:</u></p> <p>6) Zmianę rysunku planu poprzez zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Dobrego Pasterza: a. Dla działki 2/1 zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 600/6740.1/2017 z dnia 18.04.2017r. b. Dla działki 3/3 linia zabudowy winna być w części północnej od granicy z działką 2/1 kontynuacją wnioskowanej linii o której mowa w pkt. a., ewentualnie winna być ona zgodna z koncepcją planu prezentowaną mieszkańcom w dniu 9 czerwca 2016r.</p> <p>7) Zmiana § 21 ust. 2 pkt) 3 poprzez ustalenia wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 38m.</p> <p>8) usunięcie §21 ust. 2 pkt 4) dotyczącego realizacji 2% miejsc parkingowych jako naziemnych.</p> <p>9) zmianę rysunku planu poprzez usunięcie szpalerów drzew oraz obowiązku nasadzeń zawartego w §8 ust. 5 pkt. 2), od strony wschodniej, zachodniej i południowej z pozostawieniem ich jedynie od strony północnej (ul. Dobrego Pasterza) .</p> <p>10) objęcie jednostką planistyczną U.6 działek 1/9, 1/10 poprzez likwidację w tym zakresie drogi KDL.1</p> <p>11) objęcie części działki 1/7 w zakresie granicy z działkami 2/5 oraz 2/6, jak również działki 2/6 oraz 2/5 jednostką U.6 w zamian za jednostkę planistyczną UC/U.2</p> <p>12) usunięcie §8 ust. 3 pkt 2) dotyczącego ochrony akustycznej w jednostce planistycznej U.6 jako na terenie przeznaczonym „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe” z uwagi na fakt przeznaczenia go w planie na cele usługowe. <u>Wnosi dla terenu UC/U.1 o:</u></p> <p>13) Zmiana przebiegu linii zabudowy na działce 5/14 od strony planowanej drogi KDL.2 w taki sposób aby pokrywała się z linią zabudowy istniejącego obiektu wzdłuż wjazdu z al. Bora-Komorowskiego a następnie</p>				<p>Ad.5 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.6 Uwzględniona</p> <p>Ad.7 Uwzględniona</p> <p>Ad.8 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.9 Uwzględniona częściowo</p> <p>Ad.10 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.11 Uwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.12 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.13 Uwzględniona</p>	<p>miasta zmierzającą do rozwoju terenów zielonych i spowalniania retencji wód opadowych, a projekt planu uzyskał pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w związku z czym wskaźnik ten nie zostanie zmieniony</p> <p>Ad.5 Droga KDL.1 stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego w obszarze, co zostało potwierdzone pozytywnym uzgodnieniem przez Zarządcę dróg na etapie ustawowych opinii i uzgodnień, w związku z czym teren U.5 i MW nie zostanie poszerzony.</p> <p>Ad.8 Przyjęte w planie zapisy mają na celu stworzenie przyjaznych ludziom przestrzeni pomiędzy budynkami i zostały pozytywnie zaopiniowane organy opiniujące i uzgadniające projekt planu, w związku z czym nie zostaną zmienione.</p> <p>Ad. 9 Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia szpalerów drzew które kolidować będą ze zmienionymi liniami zabudowy (w związku z uwzględnieniem pkt. 6) . Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałych szpalerów drzew i zmiany zapisów ich dotyczących, gdyż w związku z brakiem terenów zieleni na przedmiotowym obszarze szpalery drzew są jednym z nielicznych elementów kształtujących system przyrodniczy tego obszaru.</p> <p>Ad. 10 Droga KDL.1 stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego w obszarze, co zostało potwierdzone pozytywnym uzgodnieniem przez Zarządcę dróg na etapie ustawowych opinii i uzgodnień, w związku z czym nie zostanie usunięta.</p> <p>Ad.11 Zastrzeżenie: W ramach przeznaczenia o symbolu UC/U można realizować wszystkie funkcje terenu o symbolu U w związku z czym linie rozgraniczające nie zostaną zmienione.</p> <p>Ad.12 W związku z faktycznym aktualnym zagospodarowaniem tego terenu m.in. przez Aqua Park – funkcje rekreacyjne, zapisy projektu planu nie zostaną zmienione.</p>	

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>przedłużeniu linii zabudowy w linii prostej w kierunku obiektu OBI.</p> <p>14) usunięcie szpalerów drzew na działce 5/14 oraz obowiązku nasadzeń zawartego w §8 ust. 5 pkt. 2), od strony południowej (od ul. Bora-Komorowskiego).</p> <p>15) Zmiana zapisu §23 ust. 2 pkt 1 i ustalenia iż minimalny wskaźnik powierzchni biol. czynnej w terenie UC/U.1 wynosi 10%.</p> <p><u>Wnosi dla terenu MW.1 o:</u></p> <p>16) usunięcie szpalerów drzew oraz obowiązku nasadzeń zawartego w §8 ust. 5 pkt. 2), od strony południowej przy granicy z planowaną drogą KDL.1.</p> <p>17) Zmiana zapisu §15 ust. 3 pkt 1 i ustalenia iż minimalny wskaźnik powierzchni biol. czynnej wynosi 25%.</p> <p><u>Wnosi dla terenu U.7 o:</u></p> <p>18) Wykreślenie §2 ust. 2 pkt. 4 dotyczącego realizacji budynków w układzie południkowym.</p> <p>19) Likwidacja lub zmiana (doprecyzowanie) nakazu zamieszczonego w §22 ust. 2 pkt. 5 dotyczącego realizacji budynków w sposób zgodny z zasadami aerodynamiki.</p> <p>20) usunięcie szpalerów drzew oraz obowiązku nasadzeń zawartego w §8 ust. 5 pkt. 2), od strony południowej przy al. Bora-Komorowskiego.</p> <p><u>Wnosi do ustaleń ogólnych o:</u></p> <p>21) wprowadzenie do § 5 ustalenia iż wyznaczone na rysunku planu posadowienie szpalerów drzew ma charakter orientacyjny, a położenie szpalerów drzew w części graficznej planu nie wyklucza zmiany ich przebiegu, który ostatecznie zostanie ustalony w oparciu o ostateczny projekt architektoniczny opracowany dla danej działki.</p> <p>22) Zmianę lub wykreślenie ustaleń ogólnych zawartych w §7 ust. 5 pkt. 1) w zakresie zalecenia kształtowania budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów. Wnioskujący wnosi o dodanie do pkt 3, który doprecyzowuje obliczanie powierzchni biol. czynnej w postaci elewacji w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów, które powodować będą zmniejszanie parametru pow. biologicznie czynnej, o taką wielkość określoną procentowo, jaką stanowić będzie połowa powierzchni zielonej elewacji w stosunku do powierzchni działki inwestycyjnej.</p> <p>23) Zmiana lub wykreślenie zalecenia realizacji na dachach</p>				<p>Ad.14 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.15 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.16 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.17 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.18. Nieuwzględniona</p> <p>Ad.19. Nieuwzględniona</p> <p>Ad.20. Nieuwzględniona</p> <p>Ad.21. Nieuwzględniona</p> <p>Ad.22 Uwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.23 Uwzględniona</p> <p>Ad.24</p>	<p>Ad.14., Ad. 16. W związku z brakiem terenów zielonych na przedmiotowym obszarze szpalery drzew (stanowiące jeden z elementów środowiska przyrodniczego) pozostawia się w obecnym kształcie. Projekt planu, w tym zakresie został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.</p> <p>Ad.15, Ad. 17 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami studium, gdyż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W tomie III studium, w karcie jednostki strukturalnej nr 23 – Rejon Dobrego Pasterza, powierzchnia biologicznie czynna dla przedmiotowych funkcji została określona na poziomie (odpowiednio) 20% i 30%, w związku z tym w projekcie planu przyjęto wskaźniki terenu biologicznie czynnego na takim poziomie co jest zbieżne z polityką miasta zmierzającą do rozwoju terenów zielonych i spowalniania retencji wód opadowych, a projekt planu uzyskał pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w związku z czym wskaźnik ten nie zostanie zmieniony</p> <p>Ad.18, Ad. 19 Aktualne zapisy planu uwzględniają wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz wymagania ochrony środowiska. Ponadto zgodnie ustawą prawo budowlane projekt architektoniczny ma być sporządzany zgodnie z prawem i zasadami wiedzy technicznej – w tym np. zagadnieniami technicznymi z zakresu aerodynamiki. Mając powyższe na uwadze zapisy projektu planu pozostają w obecnej formie.</p> <p>Ad.20, Ad.21 W związku z brakiem terenów zielonych na przedmiotowym obszarze szpalery drzew (stanowiące jeden z elementów środowiska przyrodniczego) i wskaźnik terenu biologicznie czynnego pozostawia się w obecnym kształcie. Projekt planu, w tym zakresie został pozytywnie zaopiniowany przez Miejską Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ponadto zgodnie z zasadami techniki prawodawczej ustalenia planu miejscowego muszą być jasne i precyzyjne, w związku z czym pozostają w obecnej formie.</p> <p>Ad.22 Zapis zostanie zmieniony. Zastrzeżenie: Przedmiotowy zapis nie zostanie doprecyzowany w sposób wskazany w uwadze, gdyż definicja terenu biologicznie czynnego została ustalana w rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p>	

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>budynków powierzchni stanowiących teren biologicznie czynny (§7 ust. 6 pkt. 1).</p> <p>24) Zmiana ustaleń §12 ust. 9 pkt. 1 i pkt. 4 poprzez dostosowanie liczby wymaganych miejsc parkingowych i rowerowych na działce 3/25 obr. 4 Śródmieście do parametrów wydanych pozwoleń na budowę, <i>których numery przywołano w uwadze.</i></p> <p>25) Zmiana ustaleń §12 ust. 9 pkt. 1 i pkt. 4 poprzez dostosowanie liczby wymaganych miejsc parkingowych i rowerowych na działce 2/1 obr. 6 NH do parametrów wydanych pozwoleń na budowę, <i>których numery przywołano w uwadze.</i></p> <p>26) Zmiana ustaleń §12 ust. 9 pkt. 1 lit. o) poprzez określenie l. miejsc parkingowych na poziomie 1mp na każde 100m powierzchni użytkowej usług.</p> <p>27) Zmiana ustaleń §12 ust. 9 pkt. 1 lit. p) poprzez określenie l. miejsc parkingowych na poziomie 20mp na każde 1000m powierzchni użytkowej usług.</p> <p>28) Zmiana ustaleń §12 ust. 9 pkt. 4 lit. l) poprzez określenie l. miejsc rowerowych na poziomie 5m na każde 1000m powierzchni użytkowej usług.</p> <p><i>(Wniosek zawiera uzasadnienia)</i></p>				<p>Uwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 25 Uwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 26 Uwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 27 Uwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 28 Uwzględniona z zastrzeżeniem</p>		Ad.24, Ad.25, Ad.26, Ad.27, Ad.28 Zastrzeżenie: wymagana liczba miejsc parkingowych i postojowych zostanie zmieniona (zmniejszona) w oparciu o Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa.
8.	9.	9.05.2017	[...]* Klasztor O.O. Dominikanów	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Niezdefiniowanie obszarowe strefy centrum na rysunku projektu mpzp (ewentualne pozostawienie zapisu na jego temat jedynie w warstwie tekstowej). Ewentualnie wnosimy o rekompensatę za ten teren dla terenów które zostały przez strefę centrum uszczuplone.</p> <p>2) Nie wrysowywanie linii zabudowy ograniczających zagospodarowania na sąsiednich działkach co pozwoli na samodzielne kreowanie przez inwestorów zabudowy</p> <p>3) Usunięcie z rysunku planu szpalerów drzew w terenie U.6</p> <p>4) Lokalizowanie zieleni wysokiej tylko na terenach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (poza terenami prywatnymi).</p> <p>5) Lokalizowanie rozwiązań komunikacyjnych tylko na terenach będących własnością Miasta – Gminy Miejskiej Kraków.</p>			UC/U.3, U.6, U.7	<p>Ad.1 Nieuwzględniona częściowo</p> <p>Ad.2 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.3 Uwzględniona częściowo</p> <p>Ad.4 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.5 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.6 Uwzględniona</p>	<p>Ad.1 Zgodnie z zasadami techniki prawodawczej ustalenia planu miejscowego muszą być jasne i precyzyjne, w związku z czym nie można dokonać wnioskowanych zmian – usunięcia z rysunku planu. Zostanie natomiast wprowadzony zapis mówiący, że granice „strefy centrum – plac wraz z zielenią” mogą ulec zmianie pod warunkiem że nie zostanie zmieniona powierzchnia tej strefy.</p> <p>Ad.2 Linie zabudowy zgodnie z art. 15 ustawy są obligatoryjnym elementem planu, w związku z czym nie mogą zostać usunięte z rysunku projektu planu.</p> <p>Ad.3 Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia szpalerów drzew które kolidować będą ze zmienionymi liniami zabudowy (w związku z uwzględnieniem punktów w uwadze nr 8). Uwaga nieuwzględniona w zakresie szpalerów drzew znajdujących się we wschodniej, południowej i zachodniej części terenu.</p> <p>Ad.4 W związku z brakiem terenów zielonych na obszarze planu szpalery drzew (stanowiące jeden z nielicznych elementów środowiska przyrodniczego) lokalizowane są zarówno na działkach prywatnych jak i gminnych.</p> <p>Ad.5 W związku z niewystarczającą aktualnie infrastrukturą drogową występującą w obszarze, konieczna jest realizacja elementów drogowych również na gruntach prywatnych. Przebieg i parametry korytarzy drogowych zostały pozytywnie uzgodnione przez Zarządcę drogi na etapie ustawowych opinii i uzgodnień.</p> <p>Ad.6 Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia pod funkcje</p>	

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>6) nadanie §21 ust. 1 następującego brzmienia: Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.6 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi – bez ograniczeń funkcji, w tym handlu wielkopowierzchniowego.</p> <p>7) nadanie §21 ust. 2 następującego brzmienia: W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: minimalny wskaźnik terenu biol. czynnego: 20%/ wskaźnik intensywności zabudowy 1,0-12/ maksymalna wysokość zabudowy do 55m/ dopuszczenie realizacji wymaganych miejsc parkingowych jako naziemnych według uznania właściciela zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.</p> <p>8) zmianę §8 ust. 3 pkt. 2 na następujący zapis: w terenie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U.6 jako teren pod zabudowę usługową — bez ograniczeń funkcji.</p> <p>9) korektę linii zabudowy, poprzez wyznaczenie jej podobnie jak w następnym obszarze UC/U.3, gdzie wyznaczono linie zabudowy od ul. Dobrego Pasterza ok. 5-6m od granicy z ulicą.</p> <p>10) nadanie §21 ust. 1 projektu planu (teren UC/U.3) następującego brzmienia: Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem UC/U.3 o podstawowym przeznaczeniu pod budynki usługowe, w tym także handlu wielkopowierzchniowego – bez ograniczeń funkcji oraz powierzchni handlu.</p> <p>11) nadanie §25 (UC/U.3) ust. 2 następującego brzmienia: W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: minimalny wskaźnik terenu biol. czynnego: 20%/ wskaźnik intensywności zabudowy 1,0-12/ maksymalna wysokość zabudowy do 55m/ dopuszczenie realizacji infrastruktury drogowej i komunikacyjnej nad i pod poziomem terenu/ dopuszczenie realizacji obiektów wymienionych w pkt 4 poza wyznaczonymi liniami zabudowy.</p> <p>12) korektę linii zabudowy, poprzez wyznaczenie jej na całym obszarze w sposób regularny, podobnie jak od ul. Dobrego Pasterza ok. 5-6m od granicy z ulicą.</p> <p>13) nadanie §22 (U.7) ust. 1 projektu planu (teren U.7) następującego brzmienia: Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.7 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym także handlu wielkopowierzchniowego – bez ograniczeń funkcji.</p>				<p>częściowo zgodna z projektem planu</p> <p>Ad.9 Uwzględniona</p> <p>Ad.10 Uwzględniona zgodna z projektem planu</p> <p>Ad.12 Uwzględniona</p> <p>Ad.13 Uwzględniona częściowo zgodna z projektem planu</p>	<p>częściowo</p> <p>Ad.7 Nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.8 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.11 Nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.13 Nieuwzględniona częściowo</p>	<p>usługowe.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy plan miejscowy musi być zgodny ze Studium, które wyznacza dla przedmiotowych działek kategorii terenu o symbolu „U” – tereny usług. W ramach tego przeznaczenia Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji funkcji handlu wielkopowierzchniowego, w związku z czym plan miejscowy również takich funkcji nie dopuszcza</p> <p>Ad.7, Uwaga nieuwzględniona, gdyż aktualne zapisy projektu planu uwzględniają wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz wymagania ochrony środowiska i zostały pozytywnie zaopiniowane i uzgodnione przez organy wymienione w ustawie. Zastrzeżenie: w przedmiotowym terenie zostanie zwiększona maksymalna wysokość zabudowy do 38m, w wyniku uwzględnienia innych uwag.</p> <p>Ad.8 W związku z faktycznym aktualnym zagospodarowaniem tego terenu m.in. przez Aqua Park – funkcje rekreacyjne, zapisy projektu planu nie zostaną zmienione.</p> <p>Ad.10 Aktualne zapisy planu dopuszczają realizację wnioskowanych funkcji usługowych i handlowych o wnioskowanych parametrach (bez ich ograniczeń) w związku z czym nie muszą być zmienione.</p> <p>Ad.11. Uwaga nieuwzględniona, gdyż aktualne zapisy projektu planu uwzględniają wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz wymagania ochrony środowiska i zostały pozytywnie zaopiniowane i uzgodnione przez organy wymienione w ustawie. Zastrzeżenie: W wyniku uwzględniania innych uwag teren UC/U.3 zostanie połączony z terenem UC/U.2 przy zachowaniu parametrów zabudowy.</p> <p>Ad.12 Linia zabudowy zostanie zmieniona w przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad.13 Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia pod funkcje usługowe. Uwaga nieuwzględniona częściowo, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami studium, gdyż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium wyznacza dla przedmiotowych działek kategorii terenu o symbolu „U” – tereny usług. W ramach tego przeznaczenia studium nie przewiduje możliwości lokalizacji funkcji handlu wielkopowierzchniowego, w związku z czym plan miejscowy również takich funkcji nie</p>

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>14) nadanie §22 (U.7) ust. 2 następującego brzmienia: W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: minimalny wskaźnik terenu biol. czynnego: 20%/ wskaźnik intensywności zabudowy 1,0-12/ maksymalna wysokość zabudowy do 55m/ nakaz realizacji budynków w sposób zgodny z zasadami aerodynamiki – optymalizujących intensywność przewietrzania i poprawiających parametry środowiska wokół budynków/ dopuszczenie realizacji wymaganych miejsc parkingowych jako naziemnych według uznania właściciela nieruchomości zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa/ dopuszczenie realizacji infrastruktury drogowej i komunikacyjnej nad i pod poziomem terenu/ dopuszczenie realizacji obiektów wymienionych w pkt 4 poza wyznaczonymi liniami zabudowy.</p> <p>15) podanie w tekście planu przyszłej zajętości terenu (wnioskując aby był on jak najmniejszy) związanego z realizacją metra</p> <p>16) podanie parametrów technicznych przyszłej linii metra (np. głębokość posadowienia)</p> <p>17) obniżenie parametru Terenu biologicznie czynnego w terenie U.7 do 20% i podniesienie parametru intensywności zabudowy.</p> <p>18) usunięcie zapisu w terenie UC/U.3 (§25) dotyczącego nakazu realizacji 1 drzewa na każde 15 miejsc parkingowych i pozostawienie jedynie zapisu o terenie biol. czynnym</p> <p>19) wprowadzanie regulacji dot. rodzajów drzew, krzewów i szpalerów drzew jedynie w terenach publicznych</p> <p>20) usunięcie zapisu §9 ust. 1 pkt. 3 dotyczącego stosowania w przestrzeniach publicznych rodzimego doboru roślin</p> <p>21) dopuszczenie dla właścicieli nieruchomości swobody kształtowania rodzaju zieleni tylko na podstawie wskaźnika pow. biol. czynnej</p> <p>22) zmianę ustalenia zawartego w § 8 ust. 5 pkt 2 projektu planu dotyczącego szpalerów drzew tak aby tyczyło się ono wyłącznie terenów publicznych (państwowych lub gminnych)</p> <p>23) ograniczenie ustalenia zawartego w § 8 ust. 5 pkt 3 dotyczącego przestrzeni wokół drzew, wyłącznie do terenów publicznych,</p> <p>24) zmianę brzmienia §11 ust. 3 pkt 4 lit. b) i nadanie mu brzmienia o następującej treści: spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie</p>				<p>Ad.14 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.15 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.16 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.17 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.18 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.19 Uwzględniona zgodna z projektem planu</p> <p>Ad.20 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.21 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.22 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.23 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.24 Uwzględniona zgodna z projektem planu</p>	<p>dopuszcza</p> <p>Ad.14 Uwaga nieuwzględniona, gdyż aktualne zapisy projektu planu uwzględniają wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz wymagania ochrony środowiska i zostały pozytywnie zaopiniowane i uzgodnione przez organy wymienione w ustawie.</p> <p>Ad.15, Ad. 16 Plan miejscowy zawiera informacje nt. metra, gdyż zgodnie z art. 15 musi on być zgodny ze studium, które ustaliło orientacyjny przebieg i możliwe przystanki linii metra. W związku z brakiem opracowań dotyczących parametrów technicznych, inf. na temat metra umieszczono w warstwie informacyjnej projektu planu.</p> <p>Ad.17 W projekcie planu dla terenu U.7 przyjęto wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, co jest zbieżne z polityką miasta zmierzającą do rozwoju terenów zielonych, zapewnianiu dobrych warunków areosanitarnych i spowalniania retencji wód opadowych, a projekt planu (będąc w zgodzie ze studium) uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w związku z czym nie zostanie zmieniony.</p> <p>Ad. 18 W związku z brakiem terenów zielonych na przedmiotowym obszarze oraz potrzebą realizacji przyjaznej ludzom przestrzeni pomiędzy budynkami zapisy dot. drzew pozostawia się w obecnym kształcie. Projekt planu, w tym zakresie został pozytywnie zaopiniowany m.in. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.</p> <p>Ad.20 – Ad.23 W związku z brakiem terenów zielonych na przedmiotowym obszarze, regulacje dotyczące zieleni: doboru roślin, lokalizacji drzew na terenach publicznych i prywatnych, szpalerów drzew i wskaźników terenu biologicznie czynnego pozostawia się w obecnym kształcie, gdyż mają one na celu poprawę środowiska przyrodniczego. Projekt planu, w tym zakresie został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.</p> <p>Ad. 24 Współczynnik spływu wynoszący 0,1 został wprowadzony do projektu planu na wniosek ZIKiT.</p>	

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem, nieuwzględnionych, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
					NUMER DZIAŁKI	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu – uzgodnionym z ZIKIT lub MPWIK)</p> <p>25) o zmianę §12 ust. 9 pkt.1 gdzie określono zasady obsługi parkingowej (samochody) w następujący sposób: a) budynki w zabudowie wielorodzinnej – (1-1,2) miejsca na 1 mieszkanie; b) hotele – (5-10) miejsc na 100 pokoi; (...) p) budynki biur – (10-20) miejsc na 100m2 powierzchni użytkowej.</p> <p>26) o zmianę §12 ust. 9 pkt.4 gdzie określono zasady obsługi parkingowej (rowery) w następujący sposób: a) budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1 miejsce na 5 mieszkań; b) hotele – 10 miejsc na 100 pokoi; (...) p) budynki biur – 5 miejsc na 100m2 powierzchni użytkowej; m)zakłady produkcyjne, centra logistyczne – 5 miejsc na 100 zatrudnionych</p> <p>27) o wprowadzenie możliwości bilansowania wskaźników i parametrów tego samego założenia inwestycyjnego w dwóch różnych terenach wyznaczonych w planie.</p> <p>28) Zmianę lub wykreślenie ustaleń zawartych w §7 ust. 5 pkt 1) projektu planu miejscowego w zakresie zalecenia kształtowania części elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów.</p> <p>29) Zmianę ustaleń zawartych w §7 ust. 5 projektu planu miejscowego poprzez dodanie pkt 3 o treści : „ukształtowanie elewacji w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów pozwala na zmniejszenie parametru powierzchni biologicznie czynnej o taką wielkość wyrażoną w procentach, jaką stanowi połowa powierzchni zielonej elewacji w stosunku do powierzchni terenu inwestycji.”</p> <p>30) Zmianę lub wykreślenie ustaleń zawartych w §7 ust. 6 pkt. 1) projektu planu miejscowego w zakresie zalecenia realizacji na dachach budynków powierzchni stanowiących teren biologicznie czynny.</p> <p>31) Określenie przeznaczenia uzupełniającego w jednostkach UC/U o dowolne zamierzone „kubistyczne” rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku.</p> <p>32) Skorygowanie ustaleń §4 ust. 1 pkt 12 projektu planu poprzez wskazanie, że „wskaźnik intensywności zabudowy to stosunek „powierzchni całkowitej zabudowy” do powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem. (Uwaga zawiera uzasadnienie)</p>				<p>Ad.25 Uwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.26 Uwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.27 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.28 Uwzględniona</p> <p>Ad.29 Nieuwzględniona</p> <p>Ad.30 Uwzględniona</p> <p>Ad.31 Uwzględniona zgodna z projektem planu z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.32 Uwzględniona zgodna z projektem planu</p>	<p>Ad.25, Ad. 26 Zastrzeżenie: wymagana liczba miejsc parkingowych i postojowych zostanie zmieniona (zmniejszona) w oparciu o Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa.</p> <p>Ad.27. Proponowane rozwiązanie jest sprzeczne z zasadami racjonalnej gospodarki przestrzenią na podstawie planu miejscowego i może powodować nadużycia przy realizacji nowej zabudowy w związku z czym nie zostanie wprowadzone do projektu planu.</p> <p>Ad.29. Plan miejscowy musi być zgodny z obowiązującymi przepisami, a definicja terenu biologicznie czynnego została ustalana w rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Jednocześnie wyjaśnia się że w związku z uwzględnieniem uwag przedmiotowy zapis ulegnie zmianie.</p> <p>Ad.31. Zastrzeżenie: Rozbudowy i przebudowy „kubistyczne” (kubaturowe) mogą się odbywać w ramach określonych planem ustaleń (m.in. wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu).</p> <p>Ad.32. Proponowana zmiana jest tożsama z obecnym brzemieniem definicji wskaźnika intensywności zabudowy.</p>	

[...]*-Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Marceli Łasocha - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Gen. Bora-Komorowskiego - Rejon Koncentracji Usług**”.

- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm).
 - ZIKiT – należy przez to rozumieć Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.
4. Ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie m.in. w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt. 13 ustawy.