

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń  
Urzędu Miasta Krakowa oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie  
od dnia .....do dnia .....

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## W y k a z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego - na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 1a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, 2017 r., poz. 624, poz. 820).

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania nieruchomości	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej	Nabywca
77/2 77/12 81/3	0.0659 ha 7.6493 ha 0.0269 ha	1 Krowodrza	KR1P/00185898/6	- teren objęty wykazem nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przyjętego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienionej uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r., przedmiotowy teren znajduje się w jednostce urbanistycznej nr 40 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu UM – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana	ul. Balicka	11.096.275,00 zł	Krakowskie Przedsiębiorstwo Przewozowo – Usługowe Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie

1. Wpłata ceny sprzedaży powinna nastąpić najpóźniej w terminie do pięciu dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Cena obowiązuje przez sześć miesięcy od daty podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.
3. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710, poz. 846, poz. 960, poz. 1052, poz. 1206, poz. 1228, poz. 1579, poz. 1948, poz. 2024, 2017 r., poz. 60) przez dostawę towarów rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jako właściciel. Przeniesienie na użytkownika wieczystego prawa do rozporządzania przedmiotową nieruchomością jak właściciel nastąpiło już w chwili ustanowienia na jego rzecz prawa użytkownika wieczystego tej nieruchomości, tj. przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zatem sprzedaż przez Skarb Państwa ww. nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem tej ustawy.