

**ZARZĄDZENIE Nr 1305/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 30.05.2017 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektów uchwał Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny”**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579 oraz z 2017 r. poz. 730) i w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 i 1688), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny”, oznaczonej numerem 2 (w zakresie punktów nr 1c, 1e) w Załączniku do Zarządzenia Nr 3181/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny”, oznaczonej numerem 3 (w zakresie punktów nr 1c, 2b, 3, 4) w Załączniku do Zarządzenia Nr 3181/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny”, oznaczonej numerem 1 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1275/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2017 r.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

## UCHWAŁA NR

Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia  
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny”,  
oznaczonej numerem 2 (w zakresie punktów nr 1c, 1e) w Załączniku do Zarządzenia  
Nr 3181/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie rozpatrzenia  
uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579 oraz z 2017 r. poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 831, 1250, 1579 i 2003 oraz z 2017 r. poz. 820) w związku z uchwałą Nr XLVII/856/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny” uchwała się co następuje:

**§ 1.** 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.2\* (w zakresie punktów nr 1c, 1e) złożonej przez [...]\*

- reprezentującego Stowarzyszenie Podgórze.pl, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny”, w której wniesiono o:
- 1) w punkcie 1c: niedopuszczenie zmiany elewacji obiektu zabytkowego na niezgodną z historycznym wyglądem dawnego składu solnego;
  - 2) w punkcie 1e: konieczność utrzymania gabarytów wysokości ewentualnej nowej zabudowy - nieprzekraczającej wysokości budynku frontowego.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny” w tabeli pozycja Lp. 1, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

[...]\*\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Monika Antoniuk, Główny Specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.2 w punktach nr 1c , 1e wniesiono o:

- 1) w punkcie 1c: niedopuszczenie zmiany elewacji obiektu zabytkowego na niezgodną z historycznym wyglądem dawnego składu solnego,
- 2) w punkcie 1e: konieczność utrzymania gabarytów wysokości ewentualnej nowej zabudowy - nieprzekraczającej wysokości budynku frontowego.

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

Ad. 1 – pkt nr 1c uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowany zapis nie zostanie wprowadzony.

Projekt planu zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej.

Ponadto teren planu objęty jest ustawową formą ochrony zabytków: obszarowym wpisem do rejestru zabytków Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórze. W związku z tym, na podstawie art. 39 Ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane na tym obszarze prowadzone są pod nadzorem konserwatorskim i przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na etapie sporządzania projektu planu zakres ochrony budynku zabytkowego został sformułowany w porozumieniu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustalono, że należy zachować artykulację elewacji frontowej, jednakże z możliwością jej rekompozycji i uporządkowania. Natomiast elewacja tylna (wschodnia) może ulec przekształceniom, zgodnie z § 15 ust. 3 pkt 3 lit. c tekstu planu, dopuszczalne są nowe otwory okienne i drzwiowe, duże przeszklenia. W związku z tym w planie zawarto nakaz ochrony (a w razie potrzeby przywrócenie i restaurację) kompozycji i artykulacji elewacji, jej wystroju i detali architektonicznych, z uwzględnieniem ww. dopuszczeń i ustaleń planu, dotyczących elewacji. Działania takie nie spowodują obniżenia wartości zabytkowej i walorów historycznych budynku, natomiast umożliwią przyszłe dostosowanie obiektu do funkcji usługowych.

Ad. 2 – pkt nr 1e uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowany zapis nie zostanie wprowadzony.

Teren planu objęty jest ustawową formą ochrony zabytków: obszarowym wpisem do rejestru zabytków Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórze. W związku z tym, na podstawie art. 39 Ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane prowadzone są pod nadzorem konserwatorskim i przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Według ustaleń obowiązującego Studium obszar sporządzanego planu położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 12 „Stare Podgórze”. Studium wskazuje w niej Tereny usług (U), dla których przewidziano wysokość zabudowy usługowej do 21m.

Przy sporządzaniu projektu planu możliwości inwestycyjne terenu U.1 zostały sformułowane w porozumieniu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustalono, że teren jest wystarczająco duży, aby - obok obiektu zabytkowego - mógł powstać również nowy budynek lub budynki. W związku z powyższym po stronie wschodniej budynku zabytkowego dopuszczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy o gabarytach nie przekraczających wskazań Studium.

Uwaga nie została uwzględniona, niemniej jednak w wyniku rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag wniesionych podczas pierwszego wyłożenia w planie została obniżona max. wysokość zabudowy do wartości, jaka wynika z obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”, tj. do 18,5 m.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia  
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny”,  
oznaczonej numerem 3 (w zakresie punktów nr 1c, 2b, 3, 4) w Załączniku do Zarządzenia  
Nr 3181/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie rozpatrzenia  
uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579 oraz z 2017 r. poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 831, 1250, 1579 i 2003 oraz z 2017 r. poz. 820) w związku z uchwałą Nr XLVII/856/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny” uchwała się co następuje:

**§ 1.** 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.3\* (w zakresie punktów nr 1c, 2b, 3, 4) złożonej przez [...]\*\* reprezentującej Konfederację na rzecz przyszłości Krakowa, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny”, w której wniesiono o:

- 1) w punkcie 1c: ustalenie wysokości nowych obiektów wyraźnie niższych od budynku składnicy;
- 2) w punkcie 2b: zachowanie ekspozycji historycznych cech bryły od strony torów kolejowych;
- 3) w punkcie 3: urządzenie dostępnego publicznie ogrodu na całym terenie wokół budynku, w nawiązaniu do nadwiślańskich skwerów i ogrodów miasta Podgórze;
- 4) w punkcie 4: sprecyzowanie podstawowego zakresu funkcji miejsca jako usług z zakresu kultury, sztuki i nauki (możliwie szeroko dostępnych).

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny” w tabeli pozycja Lp. 2, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

[...]\*\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Monika Antoniuk, Główny Specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.





W uwadze nr I.3 w punktach nr 1c, 2b, 3, 4 wniesiono o:

- 1) w punkcie 1c: ustalenie wysokości nowych obiektów wyraźnie niższych od budynku składnicy;
- 2) w punkcie 2b: zachowanie ekspozycji historycznych cech bryły od strony torów kolejowych. Uwaga została uzasadniona tym, że konieczna jest ochrona widoku od strony północnej i północno-wschodniej, w tym od strony Wisły i przebiegającej tam linii kolejowej. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” od tej strony (A.11.ZP/B, A.11.ZP, A.KDZ+T, A.KDD) nie wydają się stać tu w kolizji z niniejszą uwagą;
- 3) w punkcie 3: urządzenie dostępnego publicznie ogrodu na całym terenie wokół budynku, w nawiązaniu do nadwiślańskich skwerów i ogrodów miasta Podgórze;
- 4) w punkcie 4: sprecyzowanie podstawowego zakresu funkcji miejsca jako usług z zakresu kultury, sztuki i nauki (możliwie szeroko dostępnych).

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

Ad. 1 – pkt nr 1c uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowany zapis nie zostanie wprowadzony.

Projekt planu zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej.

Ponadto teren planu objęty jest ustawową formą ochrony zabytków: obszarowym wpisem do rejestru zabytków Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórze. W związku z tym, na podstawie art. 39 Ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane prowadzone są pod nadzorem konserwatorskim i przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Według ustaleń obowiązującego Studium obszar sporządzanego planu położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 12 „Stare Podgórze”. Studium wskazuje w niej Tereny usług (U), dla których przewiduje wysokość zabudowy usługowej do 21m.

Przy sporządzaniu projektu planu możliwości inwestycyjne terenu U.1 zostały sformułowane w porozumieniu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustalono, że teren jest wystarczająco duży, aby - obok obiektu zabytkowego - mógł powstać również nowy budynek lub budynki. W związku z powyższym po stronie wschodniej budynku zabytkowego dopuszczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy o gabarytach nie przekraczających wskazań Studium.

Uwaga nie została uwzględniona, niemniej jednak w wyniku rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag wniesionych podczas pierwszego wyłożenia w planie została obniżona max. wysokość zabudowy do wartości, jaka wynika z obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”, tj. do 18,5 m.

Ad. 2 – pkt nr 2b uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowany zapis nie zostanie wprowadzony.

Obszar planu nie sąsiaduje bezpośrednio z torami kolejowymi, oddzielony jest od torów działkami przeznaczonymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” pod usługi komercyjne: obiekty biurowe, usługi nieuciążliwe, produkcję nieuciążliwą, handel detaliczny, o wysokości obiektów do 18,5m (teren oznaczony w obowiązującym planie dla obszaru „Zabłocie” symbolem A12.U). Działki

te obowiązujące Studium wskazuje jako inwestycyjne (Tereny usług - U), gdzie przewidziano wysokość zabudowy usługowej do 21m.

Natomiast wskazane w uwadze tereny oznaczone w obowiązującym planie dla obszaru „Zabłocie” symbolami A11.ZP/B, A11.ZP, A.KDZ+T, A.KDD (po stronie północnej i północno-wschodniej, w tym od strony Wisły), znajdujące się poza granicami opracowania planu obszaru „Skład Solny” nie są terenami przeznaczonymi pod inwestycje kubaturowe i w związku z tym nie będą przesłaniać widoku na obiekt zabytkowy. Dla terenu oznaczonego symbolem A12.U w obowiązującym planie dla obszaru „Zabłocie” znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu U.1 ustalono wysokość obiektów do 18,5 m.

#### Ad. 3 – pkt nr 3 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowany zapis o „urządzenie dostępnego publicznie ogrodu na całym terenie wokół budynku” nie zostanie wprowadzony, niemniej jednak w wyniku rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag wniesionych podczas pierwszego wyłożenia minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w terenie U.1 został zwiększony z 20% do 30%. Oprócz tego wyznaczone zostały dwa niewielkie tereny zieleni urządzonej (ZP.1 i ZP.2) o przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym.

Dodatkowo w ustaleniach projektu planu znajduje się zapis §7 ust. 1 pkt 1 w brzmieniu: *„nakaz ukształtowania placu lub innej przestrzeni publicznej wraz z zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym, w terenie U.1”* oraz zapis: §8 ust. 6 w brzmieniu: *„W terenie U.1 w ramach projektu zagospodarowania terenu inwestycji - nakaz wykonania kompleksowego projektu zieleni z uwzględnieniem istniejącej zieleni.”*

Do obsługi funkcji usługowych, realizowanych w tym terenie część terenu U.1 musi być wykorzystana na dojścia, dojazdy oraz niezbędne miejsca parkingowe. Przy realizacji inwestycji na zasadach określonych w planie, otoczenie budynków zostanie urządzone jako zielenią – skwery i zieleńce, w wielkości odpowiadającej roli i randze przyszłych obiektów, którym zielenią będzie towarzyszyć.

#### Ad. 4 – pkt nr 4 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowany zapis nie zostanie wprowadzony.

Nie ma potrzeby precyzowania funkcji, gdyż w sporządzanym planie teren U.1 przeznaczony jest pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym celu publicznego. Zatem będzie możliwość realizowania w tym terenie funkcji wskazanych w uwadze.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia  
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny”,  
oznaczonej numerem 1 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1275/2017 Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 25.05.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego  
wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579 oraz z 2017 r. poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 831, 1250, 1579 i 2003 oraz z 2017 r. poz. 820) w związku z uchwałą Nr XLVII/856/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny” uchwala się co następuje:

**§ 1.** 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.1\* złożonej przez [...]\* reprezentującego Konfederację na rzecz przyszłości Krakowa, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny”, w której wniesiono o:

- 1) Zmianę ustaleń dla elewacji wschodniej budynku zabytkowego. Podkreślono konieczność zachowania „ekspozycji historycznych cech bryły od strony torów kolejowych” oraz ograniczenie przekształceń poprzez dążenie do zabezpieczenia i odtworzenia historycznych cech bryły i elewacji, w tym widocznych od północy i północnego-wschodu. Stwierdzono również, że zmiany wszystkich elewacji, w tym wschodniej, powinny zachować istniejące i przywracać utracone walory historyczne.
- 2) Kształtowanie nowej bryły w sąsiedztwie winno odbyć się z zastrzeżeniem zdecydowanego podporządkowania jej wielkości, formy i wyglądu zewnętrznego obiektowi historycznemu.
- 3) Powiększenie udziału terenu zielonego w rozpatrywanym obszarze.
- 4) Sprecyzowanie podstawowego zakresu funkcji miejsca jako usług z zakresu kultury, sztuki i nauki (możliwie szeroko dostępnych).

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny” w tabeli pozycja Lp. 3, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

[...]\*\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Monika Antoniuk, Główny Specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr II.1 wniesiono o:

- 1) Zmianę ustaleń dla elewacji wschodniej budynku zabytkowego. Podkreślono konieczność zachowania „ekspozycji historycznych cech bryły od strony torów kolejowych” oraz ograniczenie przekształceń poprzez dążenie do zabezpieczenia i odtworzenia historycznych cech bryły i elewacji, w tym widocznych od północy i północnego-wschodu. Stwierdzono również, że zmiany wszystkich elewacji, w tym wschodniej, powinny zachować istniejące i przywracać utracone walory historyczne.
- 2) Kształtowanie nowej bryły w sąsiedztwie winno odbyć się z zastrzeżeniem zdecydowanego podporządkowania jej wielkości, formy i wyglądu zewnętrznego obiektowi historycznemu.
- 3) Powiększenie udziału terenu zielonego w rozpatrywanym obszarze.
- 4) Sprecyzowanie podstawowego zakresu funkcji miejsca jako usług z zakresu kultury, sztuki i nauki (możliwie szeroko dostępnych).

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

Ad. 1 – pkt nr 1 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowany zapis nie zostanie wprowadzony.

Projekt planu zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej.

Ponadto teren planu objęty jest ustawową formą ochrony zabytków: obszarowym wpisem do rejestru zabytków Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórze. W związku z tym, na podstawie art. 39 Ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane na tym obszarze prowadzone są pod nadzorem konserwatorskim i przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na etapie sporządzania projektu planu zakres ochrony budynku zabytkowego został sformułowany w porozumieniu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustalono, że należy zachować artykulację elewacji frontowej, jednakże z możliwością jej rekompozycji i uporządkowania. Natomiast elewacja tylna (wschodnia) może ulec przekształceniom, zgodnie z § 15 ust. 3 pkt 3 lit. c tekstu planu, gdzie dopuszczalne są m.in. nowe otwory okienne i drzwiowe, duże przeszklenia. W planie zawarto również nakaz ochrony (a w razie potrzeby przywrócenie i restaurację) kompozycji i artykulacji elewacji, jej wystroju i detali architektonicznych, z uwzględnieniem ww. dopuszczeń i ustaleń planu, dotyczących elewacji. Działania takie nie spowodują obniżenia wartości zabytkowej i walorów historycznych budynku, natomiast umożliwią przyszłe dostosowanie obiektu do funkcji usługowych.

Ad. 2 – pkt nr 2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowany zapis nie zostanie wprowadzony.

Projekt planu zgodnie z wymogami ustawy, został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej.

Ponadto teren planu objęty jest ustawową formą ochrony zabytków: obszarowym wpisem do rejestru zabytków Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórze. W związku z tym, na podstawie art. 39 Ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane na tym obszarze prowadzone są pod nadzorem konserwatorskim i przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na obszarze sporządzanego planu Studium wskazuje Tereny usług (U), w których przewidziano wysokość zabudowy usługowej do 21m. Wysokość istniejącego budynku wynosi ok. 10,3 m.

Na etapie sporządzania projektu planu możliwości inwestycyjne terenu U.1 - zarówno w zakresie sposobu ochrony obiektu zabytkowego, jak i warunków zagospodarowania pozostałej części terenu - zostały sformułowane w porozumieniu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustalono, że teren jest wystarczająco duży, aby - obok obiektu zabytkowego - mógł powstać również nowy budynek lub budynki. W związku z powyższym po stronie wschodniej budynku zabytkowego dopuszczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy o gabarytach nie przekraczających wskazań Studium.

Na etapie rozpatrywania uwag wniesionych podczas I wyłożenia została obniżona max. wysokość zabudowy w terenie U.1 do wartości, jaka wynika z obecnie obowiązującego planu obszaru Zabłocie, tj. do 18,5 m.

Ad. 3 – pkt nr 3 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowana korekta nie zostanie wprowadzona.

Na etapie rozpatrywania uwag wniesionych podczas I wyłożenia w terenie U.1 wyznaczono dodatkowo dwa tereny zieleni urządzonej ZP.1 i ZP.2. Linie rozgraniczające zostały wyznaczone w taki sposób, aby zabezpieczyć istniejącą zielenią, którą wskazano do ochrony zgodnie z wykonaną na przedmiotowym obszarze inwentaryzacją zieleni, a także w terenie U.1 zwiększono wymagany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego z 20% do 30%.

Przy realizacji inwestycji na zasadach określonych w planie dla terenu U.1, część terenu może zostać również urządzona jako zielenią – skwery i zieleńce, w wielkości odpowiadającej roli i randze przyszłych obiektów, którym zielenią będzie towarzyszyć, stąd w §8 ust. 6 – w terenie U.1 zapisano również nakaz kompleksowego projektu zieleni z uwzględnieniem zieleni istniejącej.

W związku z powyższym ustalenia pozostają w niezmienionej formie.

Ad. 4 – pkt nr 4 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowany zapis nie zostanie wprowadzony.

Nie ma potrzeby precyzowania funkcji, gdyż w sporządzanym planie teren U.1 przeznaczony jest pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym celu publicznego. Zatem będzie możliwość realizowania w tym terenie funkcji wskazanych w uwadze, jak również innych funkcji usługowych przy spełnieniu pozostałych ustaleń planu.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.