

Podlega wywieszeniu od dnia ... do dnia ...

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**Wykaz  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do ustanowienia prawa użytkowania  
na czas określony 30 lat.**

Nr działki	Pow. [ha]	Obręb, położenie	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [zł]	Opłata roczna [zł]	Użytkownik
219/19	0,2940	8 Śródmieście ul. Rakowicka	KR1P/00247060/6	zabudowana budynkami magazynowymi	teren nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 89, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu UM – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	6.183.240,75	18.549,72 (0,3% ceny) + 4.266,44 (23% podatku VAT) 22.816,16 brutto	Muzeum Historii Fotografii im. Walerego Rzewuskiego w Krakowie ul. Józefitów 16 30-045 Kraków
219/6	0,3520		KR1P/00331886/8	niezabudowana				
udział 19/100 cz. w działkach 219/5 219/16 219/23	0,2076 0,0420 0,0207		KR1P/00530186/6	niezabudowane, tworzące drogę wewnętrzną				

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku Vat winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2018 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nie ogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.
6. Użytkownik zostanie zobowiązany do ubezpieczenia obiektów, w imieniu własnym na rzecz Właściciela, od ognia i innych zdarzeń losowych na wypadek całkowitego zniszczenia obiektów lub zniszczenia ich w stopniu czyniącym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, bezzasadnym ich odtworzenie lub remont.