

**ZARZĄDZENIE Nr 1301/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 30.05.2017 r.**

**w sprawie ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Rakowickiej, na rzecz Muzeum Historii Fotografii im. Walerego Rzewuskiego w Krakowie, na czas określony 30 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260, z 2017 r. poz. 624) oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się ustanowić odpłatnie prawo użytkowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście, oznaczonych jako:

- 1) niezabudowana działka ewidencyjna nr 219/6 o pow. 0,3520 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00331886/8,
- 2) zabudowana budynkami położonymi przy ul. Rakowickiej – budynki magazynowe według numeracji wojskowej oznaczone nr 14 (o pow. użytkowej 1 306 m<sup>2</sup> i kubaturze 7 850 m<sup>3</sup>) oraz nr 14A (o pow. użytkowej 124 m<sup>2</sup> i kubaturze 680 m<sup>3</sup>) – działka ewidencyjna nr 219/19 o pow. 0,2940 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00247060/6,
- 3) udział w wysokości 19/100 części niezabudowanych, tworzących drogę wewnętrzną, działek ewidencyjnych nr 219/5 o pow. 0,2076 ha, nr 219/16 o pow. 0,0420 ha i nr 219/23 o pow. 0,0207 ha, objętych księgą wieczystą nr KR1P/00530186/6,

na rzecz Muzeum Historii Fotografii im. Walerego Rzewuskiego z siedzibą w Krakowie ul. Józefitów 16, z przeznaczeniem na utworzenie i prowadzenie na tych nieruchomościach centrum wystawienniczego i edukacyjnego Muzeum Historii Fotografii im. Walerego Rzewuskiego, na czas określony 30 lat licząc od dnia zawarcia umowy.

2. W umowie ustanowienia użytkowania umieszczone będą zapisy, iż Muzeum Historii Fotografii im. Walerego Rzewuskiego oświadcza, że zobowiązuje się do:

- 1) każdorazowego wyprzedzającego uzgadniania ze służbami konserwatorskimi wszelkich działań remontowych i inwestycyjnych (również w zakresie gospodarki zielenią), ze względu na ochronę konserwatorską nieruchomości,
- 2) przeprowadzenia remontu i adaptacji zabytkowych budynków do nowej funkcji tj. centrum wystawienniczego i edukacyjnego Muzeum,
- 3) udostępnienia na rzecz Rejonowego Zarządu Infrastruktury do dalszego korzystania i używania stacji transformatorowej znajdującej się w budynku nr 14 oraz zapewnienia swobodnego do niej dostępu m.in. w celu modernizacji, konserwacji i usunięcia awarii, do momentu przeniesienia stacji w inne miejsce

3. Ustanowienie prawa użytkowania następuje na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania..