

ZARZĄDZENIE Nr 1292/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 25.05.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Skawińskiej Nr 31 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz.1948, z 2017 r. poz. 730), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820), § 2 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach: A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2004 r. Nr 40 poz. 530 i z 2015 r. poz. 2495), zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr U1 o powierzchni użytkowej 40,14 m², położony w budynku przy ul. Skawińskiej Nr 31w Krakowie wraz z udziałem wynoszącym 153/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 1/2 o powierzchni 0,0211 ha, objętej KW KR1P/00076662/6 położonej w obrębie 216, jednostka ewidencyjna Śródmieście zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1 Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3.Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu
Ul. Skawińska Nr 31 lokal użytkowy oznaczony Nr U1 o powierzchni użytkowej 40,14 m²	<p>Budynek Nr 31 przy ul. Skawińskiej został wzniesiony w 1938 r. w technologii tradycyjnej, murowany z cegły jako dwukondygnacyjny, podpiwniczony budynek narożny, graniczący bezpośrednio z zielonymi terenami Bulwarów Wiślanych. Wejście odbywa się z ul. Skawińskiej, elewacja jak i korytarz klatki schodowej wymagają odnowienia. Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Lokal Nr U1 położony jest na parterze, dojście do niego odbywa się przez korytarz główny parteru oraz korytarz boczny. Lokal składa się z trzech pomieszczeń: dwóch pomieszczeń usługowych o powierzchniach 18,46 m² i 19,47 m², oraz pomieszczenia wc o powierzchni 2,21 m². Lokal ma wystawę południowo – zachodnio – północną, pomieszczenia usługowe są jasne, narożne. Stolarka okienna jest częściowo pierwotna, drewniana, okna skrzynkowe, trójskrzydłowe, jednopolowe, z trójskrzydłowym nadświetlem, a częściowo wymienione na jednopolowe okna pcv nowego typu. Okna pierwotne zachowały okucia i klamki mosiężne. Pomieszczenie wc jest ciemne. Wszystkie okna w lokalu są zabezpieczone stalowymi kratami. Stolarka drzwi jest drewniana, są to drzwi pełne, jednoskrzydłowe. Drzwi wewnętrzne</p>	<p>dz. nr 1/2 o pow. 0,0211 ha, obr. 216 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/0007666 2/6</p>	153/1000	233 000,00 zł

	<p>pomiędzy pomieszczeniami usługowymi oraz drzwi do wc, które jest dostępne z korytarza bocznego prowadzącego do lokalu Nr U1 i Nr 2, są pierwotne, drzwi wejściowe zostały wymienione na nowego typu. Na podłodze w jednym pomieszczeniu usługowym położone są panele pcv imitujące deski, w drugim kamienna kostka. W jednej z sal usługowych zamontowana została konstrukcja antresoli zamocowanej na poprzecznych, drewnianych belkach. W drugim pomieszczeniu ściankami z płyt regipsowych i płyt wiórowych wydzielona została wtórnie konstrukcja pomieszczenia w celu zagospodarowania go jako łazienki. Ściany i podłogi wydzielonej części wyłożone są płytkami ceramicznymi. Ściany pozostałych pomieszczeń malowane są farbą emulsyjną. Na ścianach pomieszczeń zamontowane są grzejniki centralnego ogrzewania. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, domofon, ogrzewanie jest centralne zasilane z sieci miejskiej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu