

Lp	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					DZIAŁKA		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	11.	24.05.2017r.	Matejek Sp. z o.o.	Składa następującą uwagę do wymienionego dokumentu: 1. Zmiana zapisu §17 ust.3 pkt 1) lit. b-c projektu planu poprzez przywrócenie jego brzmienia o treści „b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 2,4, c) maksymalna wysokość zabudowy 25m” oraz dodanie w §17 ust.3 pkt 1) lit.e) w brzmieniu: „e) maksymalna bezwzględna wysokość zabudowy: [] m n.p.m.” 2. Zmiana zapisu §18 ust.5 pkt 1) lit. c projektu planu poprzez przywrócenie jego brzmienia o treści c) maksymalna wysokość zabudowy 25m” oraz dodanie w §18 ust.5 pkt 1) lit.e) w brzmieniu: „e) maksymalna bezwzględna wysokość zabudowy: [] m n.p.m.” 3. Zmiana zapisu §18 ust.6 pkt 1) lit. c projektu planu poprzez przywrócenie jego brzmienia o treści c) maksymalna wysokość zabudowy 25m” oraz dodanie w §18 ust.6 pkt 1) lit.e) w brzmieniu: „e) maksymalna bezwzględna wysokość zabudowy: [] m n.p.m.” Uwagi objęte niniejszym pismem przywracają ustalenia projektu planu dla obszarów oznaczonych w projekcie symbolem MW/U.1 oraz MW.1 z okresu pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 26 lipca 2016 roku do 24 sierpnia 2016 roku, z jednoczesnym uzupełnieniem tych zapisów o dodatkowy wskaźnik maksymalnej bezwzględnej wysokości zabudowy. Maksymalna bezwzględna wysokość zabudowy zaproponowana została przez odniesienie się do wysokości bezwzględnej nowo zrealizowanego budynku na działce 122/15 obr.29 Podgórze na obszarze oznaczonym symbolem MW.1 (budynek ten ma wysokość 22 metry do poziomu attyki oraz 23 metrów do poziomu najwyższego położonego punktu budynku, jakim jest zgodnie z §4 ust.1 pkt 18) projektu planu obudowa centrali wentylacyjnej. (...)	122/11, 122/12, 122/18, 122/19, 120/44, 120/60, 186/1 obr.29 Kraków Podgórze (Teren oznaczony w projekcie MW/U.1 oraz MW.1)	MW/U.1, MW.1		Nieuwzględniona	W wyniku częściowego uwzględnienia złożonej uwagi do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu (w dniach od 26 lipca 2016r. do 24 sierpnia 2016r.), wysokość zabudowy dla terenów MW/U.1 oraz MW.1 została obniżona do 22m, a wraz z nią intensywność zabudowy. Ze względu na ustawowy obowiązek kształtowania ładu przestrzennego poprzez ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wysokość zabudowy została obniżona na całej długości ul. Wielickiej. Po przeanalizowaniu wysokości zabudowy wzdłuż ul. Wielickiej, ustalono że dla zachowania ładu przestrzennego optymalna wysokość zabudowy wynosi 22m, dzięki czemu plan miejscowy tworzy warunki do ukształtowania atrakcyjnej obudowy ul. Wielickiej. Ponadto ze względu na różnice poziomu terenu świadomie nie wskazano bezwzględnej wysokości zabudowy gdyż ten parametr powodowałby jednakową górną linię zabudowy, przy różnych wysokościach budynków. Jednakowa wysokość zabudowy pozwoli na odwzorowanie zróżnicowanej, charakterystycznej dla tego obszaru rzeźby terenu. Wysokość zabudowy określona parametrem 22 m jest zgodna ze Studium.