

ZARZĄDZENIE Nr 1280/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 25.05.2017 r.

w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Reduta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Krakowskiego Konsorcjum Inwestycyjnego Krakoin spółka z o.o. spółka komandytowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730), art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459), oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 130/7 o pow. 0,1595 ha, obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00416651/2, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Krakowskiego Konsorcjum Inwestycyjnego Krakoin spółka z o.o. spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy.
2. Poczawszy od roku następującego po zawarciu umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego przyjmuje się stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2. Ustala się wysokość należnej do zapłaty opłaty z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego na kwotę 426 399,32 zł (słownie: czterysta dwadzieścia sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 32/100) – podatek VAT – nie podlega.

§ 3. Użytkownik wieczysty zrzeka się wszelkich roszczeń o zwrot uiszczonych opłat z tytułu dokonania zmiany treści prawa użytkowania wieczystego, w szczególności w przypadku stwierdzenia nieważności uchwały Rady Miasta Krakowa nr LX/772/08 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, a także z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia lub nienależnego świadczenia.

§ 4. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości Krakowskie Konsorcjum Inwestycyjne Krakoin spółka z o.o. spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.