

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Radzikowskiego przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017r. poz. 624).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Cena działki zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	729/6	0,0354 ha	41 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P /00087133/9	ul. Radzikowskiego, działka o nieregularnym kształcie	Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obszar działki znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 23 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U-tereny usług. Działka stanowi teren położony wewnątrz nieruchomości wnioskodawcy.	1 145,38 zł	405 463,30zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 93 256,56 zł łącznie: 498 719,86 zł	w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 729/11, 731/3, 731/2 i 732/2 o łącznej pow. 0,5522 ha stanowiących własność osoby fizycznej.

1. I-sza rata ceny w wysokości 81 103,30zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 93 256,56 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota płatna w 72 równych ratach płatnych w terminach miesięcznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego po 4 505,00 zł, każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 324 360,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017r. poz. 624) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.