

ZARZĄDZENIE Nr 1279/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 25.05.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Radzikowskiego w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.2147, 2260, z 2017r. poz. 624), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017r. poz. 741) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Janusza Kluczewskiego niezabudowaną nieruchomość gruntową, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działki nr 729/6 o pow. 0,0354 ha, obj. KW KR1P /00087133/9, położoną w obrębie 41 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Radzikowskiego w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, składających się z działek nr 729/11, 731/3, 731/2 i 732/2 o łącznej pow. 0,5522 ha, stanowiących własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny brutto sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 498 719,86 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 93 256,56 zł w następujący sposób:

1) I rata w wysokości 81 103,30 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 93 256,56 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;

2) pozostała kwota w wysokości 324 360,00 zł płatna w 72 równych ratach, w terminach miesięcznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego po 4 505,00 zł, każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

