

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI ZŁOŻONEJ  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SKŁAD SOLNY” W KRAKOWIE**

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 3 kwietnia 2017 r. do 5 maja 2017 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 19 maja 2017 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	1.	19.05.2017	[...]* Konfederacja na rzecz przyszłości Krakowa	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1. Zmiany ustaleń dla elewacji wschodniej budynku zabytkowego.</p> <p>Podkreślono konieczność zachowania „ekspozycji historycznych cech bryły od strony torów kolejowych” oraz ograniczenie przekształceń poprzez dążenie do zabezpieczenia i odtworzenia historycznych cech bryły i elewacji, w tym widocznych od północy i północnego-wschodu.</p> <p>Zmiany wszystkich elewacji, w tym wschodniej, powinny zachować istniejące i przywracać utracone walory historyczne.</p>	U.1	U.1		Ad 1 nieuwzględniona	<p>Ad 1. Projekt planu zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej.</p> <p>Ponadto teren planu objęty jest ustawową formą ochrony zabytków: obszarowym wpisem do rejestru zabytków Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórze. W związku z tym, na podstawie art. 39 Ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane na tym obszarze prowadzone są pod nadzorem konserwatorskim i przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Na etapie sporządzania projektu planu zakres ochrony budynku zabytkowego został sformułowany w porozumieniu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustalono, że należy zachować artykulację elewacji frontowej, jednakże z możliwością jej rekonstrukcji i uporządkowania. Natomiast elewacja tylna (wschodnia) może ulec przekształceniom, zgodnie z § 15 ust. 3 pkt 3 lit. c tekstu planu, gdzie dopuszczalne są m.in. nowe otwory okienne i drzwiowe, duże przeszklenia. W planie zawarto również nakaz ochrony (a w razie potrzeby przywrócenie i restaurację) kompozycji i artykulacji elewacji, jej wystroju i detali architektonicznych, z uwzględnieniem ww. dopuszczeń i ustaleń planu, dotyczących elewacji. Działania takie nie spowodują obniżenia wartości zabytkowej i walorów historycznych budynku, natomiast umożliwią przyszłe dostosowanie obiektu do funkcji usługowych.</p>
				<p>2. Kształtowania nowej bryły w sąsiedztwie winno odbyć się z zastrzeżeniem zdecydowanego podporządkowania jej wielkości, formy i wyglądu zewnętrznego obiektowi historycznemu.</p>		U.1		Ad 2 nieuwzględniona	<p>Ad 2. Projekt planu zgodnie z wymogami ustawy, został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej.</p> <p>Ponadto teren planu objęty jest ustawową formą ochrony zabytków: obszarowym wpisem do rejestru zabytków Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórze. W związku z tym, na podstawie art. 39 Ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane na tym obszarze prowadzone są pod nadzorem konserwatorskim i przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Na obszarze sporządzanego planu Studium wskazuje Tereny usług (U), w których przewidziano wysokość zabudowy usługowej do 21m. Wysokość istniejącego budynku wynosi ok. 10,3 m.</p>

								<p>Na etapie sporządzania projektu planu możliwości inwestycyjne terenu U.1 - zarówno w zakresie sposobu ochrony obiektu zabytkowego, jak i warunków zagospodarowania pozostałej części terenu - zostały sformułowane w porozumieniu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Ustalono, że teren jest wystarczająco duży, aby - obok obiektu zabytkowego - mógł powstać również nowy budynek lub budynki. W związku z powyższym po stronie wschodniej budynku zabytkowego dopuszczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy o gabarytach nie przekraczających wskazań Studium.</p> <p>Na etapie rozpatrywania uwag wniesionych podczas I wyłożenia została obniżona max. wysokość zabudowy w terenie U.1 do wartości, jaka wynika z obecnie obowiązującego planu obszaru Zabłocie, tj. do 18,5 m.</p>
								<p>3. Powiększenia udziału terenu zielonego w rozpatrywanym obszarze.</p> <p>U.1 ZP.1 ZP.2</p> <p>U.1 ZP.1 ZP.2</p> <p>Ad 3 nieuwzględniona</p> <p>Ad 3. Na etapie rozpatrywania uwag wniesionych podczas I wyłożenia w terenie U.1 wyznaczono dodatkowo dwa tereny zieleni urządzonej ZP.1 i ZP.2. Linie rozgraniczające zostały wyznaczone w taki sposób, aby zabezpieczyć istniejącą zieleń, którą wskazano do ochrony zgodnie z wykonaną na przedmiotowym obszarze inwentaryzacją zieleni, a także w terenie U.1 zwiększono wymagany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego z 20% do 30%.</p> <p>Przy realizacji inwestycji na zasadach określonych w planie dla terenu U.1, część terenu może zostać również urządzona jako zieleń – skwery i zieleńce, w wielkości odpowiadającej roli i randze przyszłych obiektów, którym zieleń będzie towarzyszyć, stąd w §8 ust. 6 – w terenie U.1 zapisano również nakaz kompleksowego projektu zieleni z uwzględnieniem zieleni istniejącej.</p> <p>W związku z powyższym ustalenia pozostają w niezmienionej formie.</p>
								<p>4. Sprecyzowania podstawowego zakresu funkcji miejsca jako usług z zakresu kultury, sztuki i nauki (możliwie szeroko dostępnych).</p> <p>U.1</p> <p>U.1</p> <p>Ad 4 nieuwzględniona</p> <p>Ad 4. Nie ma potrzeby precyzowania funkcji, gdyż w sporządzanym planie teren U.1 przeznaczony jest pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym celu publicznego. Zatem będzie możliwość realizowania w tym terenie funkcji wskazanych w uwadze, jak również innych funkcji usługowych przy spełnieniu pozostałych ustaleń planu.</p>
								<p>5. Potrzeby i sposobu publicznej dyskusji nad funkcją i przekształceniami jednego z najciekawszych obiektów wnętrza Wisły w Krakowie.</p> <p>U.1</p> <p>Ad 5 -</p> <p>Ad. 5. Treść pisma w zakresie ww. punktu nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje zapisów projektu planu. Wyjaśnia się dodatkowo, że dyskusje publiczne nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami organizowane są zgodnie z przepisami ustawy.</p>

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Karolina Jedlińska Podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

#### Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny”,
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).