

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Klasztornej 2 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z udzieleniem 10% bonifikaty od jej ceny, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości po udzieleniu 10% bonifikaty	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	173/5	0,0498	47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00273743/9	ul. Klasztorna działka w kształcie wielokąta	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” – zatwierdzonego Uchwałą Nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 16 grudnia 2013r. poz. 7596) i znajduje się w terenach zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową oznaczonych na rysunku planu symbolem U.12.1. Działka zabudowana placem o nawierzchni betonowej.	185,68 zł	grunt - 237 725,28 zł , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 54 676,81 zł brutto: 292 402,09 zł zabudowa - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży placu o nawierzchni betonowej znajdującego się na działce nr 173/5 w kwocie 8 530,00zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z jego wybudowaniem są własnością nabywającej Spółki.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 173/1, 173/3, 173/4 i 172 o łącznej pow. 0,2028ha.

1. Cena nieruchomości 292 402,09 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta dwa złote 09/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 54 676,81 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.