

ZARZĄDZENIE Nr 1233/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 19.05.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Klasztornej 2, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z jednoczesnym udzieleniem 10% bonifikaty od jej ceny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, 730), art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017r. poz. 624, 820) oraz § 6 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz IPR Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Krakowie, ul. Płk. Dąbka 17 zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Klasztornej 2, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 173/5 o pow. 0,0498 ha, obr. 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00273743/9 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek ewidencyjnych nr: 173/1, 173/3, 173/4 i 172 o łącznej pow. 0,2028 ha, stanowiących własność nabywającej Spółki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Udziela się 10% bonifikaty od ceny gruntu działki wymienionej w ust. 1.

3. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 8 530,00 zł z tytułu sprzedaży wybetonowanego placu, usytuowanego na działce nr 173/5, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem są własnością nabywającej Spółki.

§ 2.1. Wyraża się zgodę na złożenie oświadczenia o dysponowaniu na cele budowlane, w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290, 961, 1250 i 1165) nieruchomości składającą się z działki nr 173/5 przez IPR Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Krakowie

2. Zgoda nie uprawnia do rozpoczęcia inwestycji na terenie w/w działki przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 4. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.