

ZARZĄDZENIE Nr 1200/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.05.2017 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Prądnickiej Nr 53 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz. 1948, z 2017 r. poz.730), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Prądnickiej Nr 53 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Prądnickiej Nr 53 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz. 1948, z 2017 r. poz.730), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 4 o powierzchni użytkowej 56,20 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Prądnickiej Nr 53 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21.12.2098 r. udziału wynoszącego 101/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 406 o powierzchni 0,0145 ha, położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00078801/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 4 o powierzchni użytkowej 56,20 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Prądnickiej

Nr 53 oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 406 o powierzchni 0,0145 ha, położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00078801/7.

Budynek Nr 53 przy ul. Prądnickiej został wzniesiony w technologii tradycyjnej, jest pięciokondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek jest jednoklatkowy, klatka schodowa jest dwubiegowa o konstrukcji żelbetowej, stopnie schodów oraz korytarze komunikacji są pokryte okładziną lastriko, ściany malowane są farbą olejną i emulsyjną, są odnowione. Budynek położony jest w zwartej zabudowie mieszkaniowo – usługowej. Brama wejściowa do budynku jest nowego typu, elewacja wymaga odnowienia. Budynek wyposażony jest w domofon.

Lokal Nr 4 położony jest na pierwszym piętrze i składa się z sześciu pomieszczeń: dwóch pokoi o powierzchniach 24,60 m² i 11,20 m², jasnej kuchni o powierzchni 8,20 m², łazienki o powierzchni 3,10 m², przedpokoju o powierzchni 7,60 m² i garderoby o powierzchni 1,50 m². Wysokość pomieszczeń wynosi 2,62 m. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej bezpośrednio przez jednoskrzydłowe drzwi drewniane, pełne. Pomieszczenia lokalu mają wystawę zachodnią i dobry układ funkcjonalny. Wejście odbywa się do przedpokoju, z którego dostępne są pozostałe pomieszczenia. Drzwi wewnętrzne są jednoskrzydłowe, pełne, drewniane, w jednym pokoju zamontowana została konstrukcja drzwi przesuwnych, z płyty wiórowej zamocowanej na aluminiowej szynie. Ściany są tynkowane, wykazują ubytki i nierówności, w pokojach i przedpokoju malowane farbą emulsyjną, w kuchni farbą olejną, w łazience częściowo wyłożone terakotą. Na podłogach w pokojach, przedpokoju i garderobie położony jest drewniany parkiet, o wąskich klepkach, układanych we wzór jodełki, w łazience płytki ceramiczne, a w kuchni płytki kamienne przykryte wykładziną pcv. Stolarka okienna jest nowego typu, pcv, w ścianie działowej między kuchnią i łazienką znajduje się otwór o układzie poziomym, zamykany na pełne, drewniane drzwiczki. Z pokoju o większej powierzchni odbywa się wyjście na balkon położony w częściach wspólnych budynku. W pomieszczeniach lokalu zamontowane są żeliwne, żeberkowe grzejniki centralnego ogrzewania. W lokalu zachowała się kuchenka gazowa oraz elementy białego montażu w łazience i terma elektryczna do podgrzewania wody.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewania centralnego zasilanego z sieci miejskiej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem oraz fakt, iż jest to ostatni lokal Gminy Miejskiej Kraków w przedmiotowym budynku został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu

nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 4 wynosi 305 389,00 zł, tj. 5 433,97 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.