

**ZARZĄDZENIE Nr 1197/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 16.05.2017 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kronikarza Galla Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz.1948, z 2017 r. poz. 730), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kronikarza Galla Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kronikarza Galla Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz.1948, z 2017 r. poz. 730), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) -uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 4 o powierzchni użytkowej 37,42 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kronikarza Galla Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 2,33 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 41/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 110 o powierzchni 0,0462 ha, położona w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00000942/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U z a s a d n i e n i e**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 4 o powierzchni użytkowej 37,42 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kronikarza Galla Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 2,33 m<sup>2</sup> oraz udziału wynoszącego 41/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 110 o powierzchni 0,0462 ha, położona w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00000942/0.

Budynek przy ul. Kronikarza Galla Nr 2 jest narożny z ul. Kazimierza Wielkiego, wzniesiony został w technologii tradycyjnej. Elewacja jest odnowiona, budynek jest czteropiętrowy, podpiwniczony. Klatka schodowa budynku jest w dobrym stanie technicznym, jest jedna wewnętrzna klatka dwubiegowa o konstrukcji żelbetowej ze stopniami i korytarzami z okładziną lastriko. Z budynku możliwe jest wyjście na podwórko, na które wjazd samochodem możliwy jest od strony ul. Kazimierza Wielkiego przez dwuskrzydłową bramę. Na budynku zamontowany jest monitoring.

Lokal Nr 4 położony jest na pierwszym piętrze i składa się z czterech pomieszczeń: przedpokoju o powierzchni 6,19 m<sup>2</sup>, jednego pokoju o powierzchni 19,33 m<sup>2</sup>, jasnej kuchni o powierzchni 8,41 m<sup>2</sup> oraz łazienki z wc o powierzchni 3,49 m<sup>2</sup>. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej bezpośrednio do przedpokoju lokalu przez jednoskrzydłowe drzwi drewniane pierwotnego typu. Drzwi wewnętrzne w lokalu są drewniane z przeszkleniami. Stolarka okienna jest wymieniona na pcv, w kuchni i pokoju jest jedno okno dwuskrzydłowe. Lokal ma wystawę zachodnią. Ściany są pokryte tynkami i malowane farbą olejną i emulsyjną w pomieszczeniach kuchni i łazienki, oraz farbą emulsyjną w pokoju i przedpokoju. W ścianie pomiędzy pokojem i kuchnią znajduje się znaczny ubytek w tynku. W przedpokoju i pokoju na podłodze ułożony jest drewniany parkiet o klepkach układanych we wzór jodełki, w łazience jest wylewka betonowa z okładziną lastriko, a w kuchni wylewka betonowa przykryta płytkami pcv. W pokoju znajduje się piec kaflowy będący elementem dawnego systemu ogrzewania. Obecnie w lokalu brak jest ogrzewania. W przedpokoju znajduje się wnęka zabudowana jako szafa. W łazience znajdują się elementy wyposażenia tj. piecyk gazowy, wanna, umywalka, w kuchni dwukomorowy zlew, kuchenka gazowa. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową i wodno – kanalizacyjną. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na fakt, iż jest to jeden z dwóch ostatnich lokali Gminy Miejskiej Kraków w budynku oraz konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu

nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu wynosi 232 885,00 zł, tj. 6 223,54 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.