

ZARZĄDZENIE Nr 1162/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.05.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz zmianę terminów prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w nieruchomości gruntowej związanych z wyodrębnionymi lokalami położonymi w budynku nr 1 i 2 na os. Szkolnym w Krakowie poprzez ich ujednoczenie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 z 2017r. poz. 730), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260; z 2017 r. poz. 624), art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892) zarządza się, co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na przeniesienie przez właścicieli lokali wyodrębnionych z budynku nr 2 na os. Szkolnym w Krakowie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, obr. 45, stanowiącej działkę nr 132/2 o pow. 0,0062ha, powstałą z podziału działki nr 132 o pow. 0,1847ha obj. księgą wieczystą nr KR1P/00083535/9 na rzecz każdorazowych właścicieli lokali wyodrębnionych z w budynku nr 1 na os. Szkolnym w Krakowie, tworzących Wspólnotę Mieszkaniową tego budynku, celem regulacji stanu prawnego i odłączenie działki nr 132/2 do księgi wieczystej nr KR1P/00075741/7 prowadzonej dla działki nr 131, które to działki zabudowane są budynkiem wielomieszkaniowym nr 1 na os. Szkolnym w Krakowie oraz stanowić będą nieruchomość wspólną dla tego budynku.

§ 2 Wyraża się zgodę – poprzez zawarcie aktu notarialnego – na zmianę terminów prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w nieruchomości gruntowej składającej się z:

1) działki nr 131 o pow. 0,1081 ha obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta obj. księgą wieczystą nr KR1P/00075741/7 związanych z wyodrębnionymi lokalami położonymi w budynku na os. Szkolnym 1 w Krakowie poprzez ich ujednoczenie do dnia 26.01.2103r.

2) działki nr 132/1 o pow. 0,1785 ha obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta obj. księgą wieczystą nr KR1P/00083535/9 związanych z wyodrębnionymi lokalami położonymi w budynku na os. Szkolnym 2 w Krakowie poprzez ich ujednoczenie do dnia 20.09.2103r.

3) działki nr 132/2 o pow. 0,0062 ha obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta obecnie obj. księgą wieczystą nr KR1P/00083535/9 związanych z wyodrębnionymi lokalami położonymi w budynku na os. Szkolnym 2 w Krakowie a po regulacji stanu prawnego i odłączeniu działki nr 132/2 do księgi wieczystej nr KR1P/00075741/7 prowadzonej dla działki nr 131, które to działki zabudowane są budynkiem wielomieszkaniowym nr 1, os. Szkolne razem stanowić będą nieruchomość wspólną dla tego budynku poprzez ich ujednoczenie do dnia 26.01.2103r.

§ 3 Koszty związane z czynnościami, o których mowa w § 1 ponoszą członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej budynku 1 i 2 położonych na os. Szkolnym w Krakowie.

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.