

ZARZĄDZENIE Nr 1125/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 09.05.2017 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa do Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa do Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

**w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa
użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa do Kraków Nowa Huta
Przyszłości S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730), art. 13 ust. 1, art. 37 ust 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820), § 4 pkt. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. Nr 741) oraz § 4 uchwały Nr XCV/1416/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 stycznia 2014 r. w sprawie utworzenia przez Gminę Miejską Kraków wspólnie z Województwem Małopolskim spółki akcyjnej Kraków – Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu), w postaci prawa użytkowania wieczystego należącego do Gminy Miejskiej Kraków zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa składającej się z działki numer 1/654 obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej księgą wieczystą nr KR1P/00342153/1 o powierzchni 17,0591 ha wraz z prawem własności części składowych tej nieruchomości do Spółki z udziałem Gminy Miejskiej Kraków działającej pod firmą Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000546817 w celu realizacji projektu strategicznego „Kraków Nowa Huta Przyszłości” powierzonego uchwałą Nr XCV/1416/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 stycznia 2014 r.

2. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny opisany w ust. 1 Gmina Miejska Kraków obejmie odpowiednią ilość akcji w podwyższonym kapitale Spółki Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr XCV/1416/14 z dnia 15 stycznia 2014 r. w sprawie utworzenia przez Gminę Miejską Kraków wspólnie z Województwem Małopolskim spółki akcyjnej Kraków – Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna powierzyła spółce promocję Krakowa – stolicy Województwa Małopolskiego, a w szczególności dawnej dzielnicy Nowa Huta, w kontekście projektu „Kraków Nowa Huta Przyszłości”, jako miejsca do lokalizacji i prowadzenia inwestycji przemysłowych oraz z przemysłem związanych i w ten sposób tworzenie warunków aktywizacji gospodarczej na rzecz rozwoju strategicznego obszaru biznesowego dla Krakowa i Małopolski oraz zapewnienie zrównoważonego rozwoju obszaru dawnej dzielnicy Nowa Huta i miasta, prowadzącego do ożywienia rynków lokalnych, a w szczególności aktywizacji lokalnego rynku pracy i przeciwdziałaniu bezrobociu. Zgodnie z § 4 ww. uchwały, Rada Miasta Krakowa przewidziała, że Spółka może zostać dokapitalizowana, w tym poprzez wniesienie nieruchomości znajdujących się w obszarach będących przedmiotem projektu „Kraków Nowa Huta Przyszłości”.

W związku z powyższym Zarząd Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. zawnioskował o wniesienie w formie aportu prawa użytkowania wieczystego należącego do Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości Skarbu Państwa składającej się z działki nr 1/654 obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta o powierzchni 17,0591 ha. Działka ta wchodzi w skład zadania nr 1 „Park Naukowo Technologiczny Branice” projektu strategicznego „Kraków Nowa Huta Przyszłości”, które jest zamierzeniem ukierunkowanym na aktywizację gospodarczą wschodniej części Krakowa. W swoich założeniach ma to być obszar przeznaczony dla inwestorów, a w szczególności dla przedsiębiorstw innowacyjnych technologii, nowoczesnego przemysłu, przy jednoczesnym wykorzystaniu dostępnego potencjału naukowego i kapitału ludzkiego w regionie. Spółka w uzasadnieniu wskazała, że pozyskanie przedmiotowej nieruchomości jest niezbędne do prawidłowego i efektywnego wdrażania zadań, dla których Spółka została zawiązana, w tym, m.in. rozpoczęcia prac pod nazwą „Budowa infrastruktury SAG „Nowa Huta Przyszłości” zgłoszonej do Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020”.

Wnioskowana nieruchomość położona jest w sąsiedztwie działki nr 1/313 obręb 20 oraz działek nr 12/4 i 19/4 obręb 37 wszystkie położone w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, w stosunku do których Rada Miasta Krakowa wyraziła w uchwale Nr LXVI/1641/17 z dnia 15 marca 2017 r. zgodę na wniesienie w formie wkładu niepieniężnego (aportu) prawa własności działek nr 12/4 i 19/4 oraz prawa użytkowania wieczystego działki nr 1/313 do spółki Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. Z uwagi na konieczność uzupełnienia dokumentacji, aport prawa użytkowania wieczystego działki nr 1/654 objęty został odrębną uchwałą Rady Miasta Krakowa.

Powyższa nieruchomość zabudowana jest budynkiem magazynowym, estakadą suwnicy oraz ogrodzeniem.

Przedmiotowa działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Branice” przyjętego uchwałą Nr CXVII/1235/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 września 2006 r., w którym znajduje się w terenach PT/P - Tereny Parku Technologicznego i Produkcji.

Ponadto, Spółka przedstawiła Raport z Testu Prywatnego Inwestora w odniesieniu do planowanego podwyższenia kapitału Kraków Nowa - Huta Przyszłości S.A. przez Gminę Miejską Kraków, który wykazał, że Spółka nie uzyska przysporzenia na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku. Z uwagi na powyższe, podwyższenia kapitału zakładowego Spółki przez Gminę Miejską Kraków, nie będzie stanowić pomocy publicznej w rozumieniu art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) jest bez wpływu na dochody Miasta,
- b) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
- f) brak dochodów do budżetu Miasta w stosunku rocznym.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przez Radę Miasta Krakowa uchwały, w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa do Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., jest uzasadnione.