

ZARZĄDZENIE Nr 1122/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 09.05.2017 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krakusa Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz.1948, z 2017 r. poz. 730), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krakusa Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krakusa Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz.1948, z 2017 r. poz. 730), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) -uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 1 o powierzchni użytkowej 70,64 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krakusa Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym komórka lokatorską o powierzchni 2,88 m² i udziałem wynoszącym 77/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 336/3 o powierzchni 0,0360 ha, położona w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00533996/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 1 o powierzchni użytkowej 70,64 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krakusa

Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym komórką lokatorską o powierzchni 2,88 m² oraz udziału wynoszącego 77/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 336/3 o powierzchni 0,0360 ha, położona w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00533996/8.

Kamienica położona jest w zwartej zabudowie, wybudowana w technologii tradycyjnej w latach 20-tych XXw. Jest to budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony, w budynku są dwa lokale użytkowe oraz 13 lokali mieszkalnych. Budynek został wzniesiony dla Spółki Akcyjnej OPTIMA wyroby czekoladowe i cukiernicze, stąd napis z jej nazwą na ścianie frontowej kamienicy.

Kamienica Nr 7 przy ul. Krakusa figuruje w gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na obszarze układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 608, decyzją z dnia 26.10.1981 r. oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta”, zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 08.09.1994 r. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem Nr OZKr.5183.1230.2016.KU z dnia 05.08.2016 r. poinformował, że nie wnosi zastrzeżeń do zbycia lokalu mieszkalnego Nr 1. W przypadku przeprowadzania remontu, przebudowy oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, zakres prac należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie.

Lokal Nr 1 położony jest na pierwszym piętrze, wejście odbywa się ze wspólnego przedsiionka z lokalem Nr 1A. Lokal składa się z sześciu pomieszczeń: dwóch pokoi o powierzchniach 23,51 m² i 19,82 m², pomieszczenia wc o powierzchni 0,86 m², łazienki o powierzchni 3,98 m², jasnej kuchni o powierzchni 10,26 m² oraz przedpokoju-korytarza o powierzchni 12,21 m². Kuchnia i pokoje są pomieszczeniami o wystawie wschodniej. Stolarka okienna jest drewniana, okna są skrzynkowe, w pokojach trójskrzydłowe, w kuchni dwuskrzydłowe z nadświetlami. Parapety są drewniane, pierwotne, klamki mosiężne. Stolarka drzwi wewnętrznych do wc, łazienki, kuchni i jednego z pokoi jest wtórna, do drugiego pokoju pierwotna, drzwi są dwuskrzydłowe, drewniane, płycinowe z przeszkleniem i ozdobną, profilowaną framugą. W jednym z pokoi zachowany jest piec kaflowy z brązowych kafli. W pokojach, kuchni i przedpokoju na podłodze położony jest drewniany parkiet wymagający odnowienia, w pomieszczeniach sanitarnych jest wylewka betonowa. Nad pomieszczeniami łazienki i wc oraz częścią przedpokoju sufit jest obniżony do wysokości 2,45 m, pozostałe pomieszczenia mają wysokość 3,45m. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w jednym z pokoi są ubytki w tynku. W 2014r. nastąpiło podłączenie budynku do instalacji centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej, w lokalu zamontowane są grzejniki. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową oraz wodno – kanalizacyjną. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą

Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu wynosi 380 326,00 zł, tj. 5 384,00 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.