

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Korfatego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	114/51	0,0020	KR1P/00507017/1	2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	Ul. Korfatego  działka w kształcie prostokąta	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 114/51 znajduje się w jednostce strukturalnej Nr 45 w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o symbolu MNW. Teren zagrodzony i zagospodarowany łącznie z działkami przyległymi, stanowi zieleń przydomową oraz dojście do budynku.	4 759,20 zł Podatek VAT w stawce 23 % tj. 1 094,62 zł	237,96 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nr: 114/41, 114/48, 114/46, 114/30, 110/48 o łącznej pow. 0,0308 ha
							5 853,82 zł  Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży ogrodzenia oraz nawierzchni z kostki brukowej znajdujących się na działce nr 114/51 w kwocie 2 049,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z ich wzniesieniem pochodzą ze środków własnych nabywających		

1. I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 1 375,20 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 1 094,62 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, pozostała kwota 3 384,00 zł płatna w 24 miesięcznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 141,00 zł, każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.

3. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.

4. Kwota 3 400,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

5. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.

6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

