

ZARZĄDZENIE Nr 1096/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 04.05.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Korfantego w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624), oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Grażyny Kłosowskiej udział 1/2 części oraz Pani Elżbiety Bartz udział 1/2 części zabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 114/51 o pow. 0,0020 ha obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej przy ul. Korfantego, obj. KW KR1P/00507017/1, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr: 114/41, 114/48, 114/46, 114/30 o łącznej pow. 0,0261 ha stanowiących współwłasność nabywających oraz nr 110/48 o pow. 0,0047 ha pozostającej we współużytkowaniu wieczystym nabywających zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie netto 4 759,20 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 1 094,62 zł w następujący sposób:

1) pierwsza rata ceny nieruchomości w wysokości 1 375,20 zł plus cały podatek VAT w kwocie 1 094,62 zł tj. łącznie 2 469,82 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

2) pozostała kwota 3 384,00 zł płatna w 24 miesięcznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 141,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

4. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży ogrodzenia oraz nawierzchni z kostki brukowej znajdujących się na działce nr 114/51 w kwocie 2 049,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z ich wzniesieniem pochodzą ze środków własnych nabywających.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.