

ZARZĄDZENIE Nr 1083/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28.04.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Basztowej i ul. Westerplatte - Planty Krakowskie na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, Dz. U. z 2017 r. poz. 624), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 537/10 o pow. 3,4814 ha, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00475178/3 oraz działka nr 564/2 o pow. 0,2194 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00182917/5, obie położone w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście w łącznym obszarze o powierzchni 1083,00 m², przy czym na działce nr 537/10 w obszarze 1033,00 m² pasem szerokości 4,10 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2 x Dn 300, pasem szerokości 2,50 m pod budowę i eksploatację przyłącza sieci ciepłej 2 x DN 100, pasem szerokości 2,40 m pod budowę i eksploatację przyłącza sieci ciepłej 2 x DN 65, oraz na działce nr 564/2 w obszarze 50,00 m² pasem szerokości 4,10 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2 x Dn 300, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 672 607,05 złotych brutto (słownie: sześćset siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset siedem złotych 05/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 125 772,05 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 672 607,05 złotych brutto (słownie: sześćset siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset siedem złotych 05/100).

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu, a także wyprzedzającego uzgadniania z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań na tym terenie.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych

prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.