

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 71/1	3 - Śródmieście	KR1P/0007 7223/4	Teren wnioskowany do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) ww. nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 2 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu UM – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie w dniu 05.11.2014 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr CXXI/1925/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stradom”.	ul. Św. Sebastiana Działka nr 71/1, obr. 3 – Śródmieście zagospodarowana jest łącznie z nieruchomością oznaczoną jako działka nr 71/2 obr. 3 – Śródmieście, zabudowaną budynkiem przy ul. Św. Sebastiana 10. Omawiana nieruchomość gminna pozostaje odgradzona od sąsiedniej działki nr 72 betonowym murem podwyższonym drewnianym ogrodzeniem. Teren jest zagospodarowany jako podwórze, utwardzony – wyłożony płytkami chodnikowymi, ponadto w terenie zlokalizowany jest trzepak oraz pojemniki na odpady komunalne. W części przedmiotowa działka została zajęta pod warstwę dociepleniową.	0,0073 0,0003 0,0004 0,0080	podwórze miejsce na pojemniki na odpady komunalne (wiata śmietnikowa) warstwa dociepleniowa (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	0,39 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 1,76 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 7,49 zł/1m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 36,25 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.