

**ZARZĄDZENIE Nr 106/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 17.01.2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Spółki Grupa Arkada Inwestycje Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Krakowie.**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 62, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260), art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380, poz. 585, poz. 1311, poz. 1579 i poz. 2255) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 43/1 o pow. 0.0264 ha, 43/2 o pow. 0.2363 ha, obręb 14, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00065212/7, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki Grupa Arkada Inwestycje Sp. z o.o. Sp. k., w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowo - usługowy.

§ 2. Zobowiązuje się użytkownika wieczystego do zakończenia zabudowy wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 31 grudnia 2021 r.

§ 3. Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego pozostaje bez zmian.

§ 4. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości Spółka Grupa Arkada Inwestycje Sp. z o.o. Sp. k.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.