

**ZARZĄDZENIE Nr 1043/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 26.04.2017 r.**

**w sprawie organizacji aukcji celowej na najem gminnego lokalu użytkowego o powierzchni 751,59 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym na os. Centrum B 7 w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260), § 2 ust. 1 i 3 oraz § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, zarządza się co następuje:

§ 1.1. Postanawia się przeprowadzić aukcję ograniczoną pod względem przedmiotowym (aukcję celową) na najem lokalu użytkowego o powierzchni 751,59 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, mieszczącego się w budynku wspólnotowym położonym na os. Centrum B 7 w Krakowie.

2. Ograniczenie pod względem przedmiotowym polega na tym, że w lokalu, o którym mowa w ust. 1 zwycięzca aukcji zobowiązany będzie prowadzić działalność z następującymi zastrzeżeniami i ograniczeniami:

1) w lokalu użytkowym może być prowadzona działalność mająca na celu utworzenie przestrzeni dającej możliwość funkcjonowania startupów, inkubatorów oraz akceleratorów przedsiębiorczości, których działalność będzie się wpisywać w działania merytoryczne Miasta Krakowa związane z takimi dziedzinami jak ICT, przemysł kreatywny, Smart City – inteligentne miasta. Jednocześnie przestrzeń lokalu powinna być wykorzystana do działań zmierzających do komercjalizacji wyników badań naukowych poprzez zbieranie informacji z regionalnych Centrów Transferu Technologii, ułatwianie nawiązywania kontaktów przedsiębiorców z naukowcami, prowadzenia warsztatów oraz być centrum pozyskiwania wiedzy skierowanym do osób chcących uczestniczyć w szkoleniach, warsztatach i treningach, pełniąc w ten sposób funkcję centrum aktywizacji lokalnej społeczności, ze szczególnym uwzględnieniem animacji regionalnych środowisk młodych przedsiębiorców,

2) najemca lokalu zobowiązany będzie dostosować przedmiotowy lokal użytkowy do prowadzonej działalności we własnym zakresie i na swój koszt, po uprzednim uzyskaniu wszelkich prawem wymaganych zgód i pozwoleń ze strony właściwych organów,

3) w terminie do dnia 31 grudnia danego roku kalendarzowego, najemca zobowiązany będzie przedkładać Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie i Wydziałowi Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Krakowa roczne sprawozdania z działalności prowadzonej w lokalu, obejmujące część finansową oraz merytoryczną. Negatywna ocena przedstawionego sprawozdania lub jego brak w wyznaczonym wyżej terminie stanowić będzie podstawę wypowiedzenia umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 2. Aukcję, o której mowa w § 1 należy przeprowadzić zgodnie z przepisami zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.09.2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie oraz Dyrektorowi Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.