

ZARZĄDZENIE Nr 1032/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.04.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki Filtrowa Megapolis Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 12, art. 23 ust. 1, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, Dz. U. z 2017 r. poz. 624), art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 459) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 109/4 o pow. 0,4850 ha obręb 1 jednostka ewidencyjna Krowodrza, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00262416/8, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki Filtrowa Megapolis Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa, w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od dnia 1 stycznia 2018 r. stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2. 1. Ustala się wysokość wynagrodzenia płatnego na rzecz Skarbu Państwa z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 na kwotę 834 636,50 zł (słownie: osiemset trzydzieści cztery tysiące sześćset trzydzieści sześć złotych 50/100).

2. Wyraża się zgodę na zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w dziesięciu ratach w ten sposób, że:

- 1) pierwsza rata w kwocie 83 463,65 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt trzy złote i 65/100) zostanie zapłaconą przez Spółkę Filtrowa Megapolis Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa nie później niż do dnia zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego,
- 2) kolejne dziewięć rat w kwotach po 83 463,65 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt trzy złote i 65/100) każda będzie płatna w terminach rocznych licząc od dnia zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części wynagrodzenia według stanu na dzień płatności.

§ 3. Wierzytelność Skarbu Państwa z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w § 2 podlega zabezpieczeniu w formie hipoteki na prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 262/2 obręb 16 jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej księgą wieczystą KR1P/00004265/8.

§ 4. Użytkownik wieczysty rozpocznie zabudowę wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 1 lipca 2019 r. oraz zakończy zabudowę tej nieruchomości zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 30 czerwca 2023 r.

§ 5. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości Spółka Filtrowa Megapolis Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.