

ZARZĄDZENIE Nr 1009/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.04.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Emaus.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948), art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową o powierzchni 0,0616 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działek oznaczonych nr 267/3 o powierzchni 0,0129 ha i nr 267/4 o powierzchni 0,0487 ha, położoną w obrębie 11, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Emaus, objętą KW KR1P/00208121/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piastowska” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym – wraz z komponowaną zielenią ogrodową MN.8.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	267/3 267/4	0,0129 0,0487 0,0616	11 jedm. ewid. Krowodrza	KR1P/00 208121/7	ul. Emaus	Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piastowska”, zatwierdzonego uchwałą NR LXVIII/978/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 lutego 2013 r. zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym – wraz z komponowaną zielenią ogrodową MN.8. Wyrokiem z dnia 7 marca 2016 r., sygn. akt II SA/Kr 114/16 Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie po rozpoznaniu skargi na uchwałę Nr LXVIII/978/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 lutego 2013 r. w przedmiocie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Piastowska" stwierdził nieważność zaskarżonej uchwały w całości. Powyższe orzeczenie nie jest prawomocne. Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Biurze Planowania Przestrzennego przy ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne . Przedmiotowa nieruchomość ma kształt nieregularny. Działka nr 267/4 porośnięta jest roślinnością trawiastą, drzewami i krzewami.	600 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

					<p>Na działce rośnie okazały jesion wymagający ochrony i zachowania, co należy uwzględnić planując zagospodarowania tej nieruchomości. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią, inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni, jeżeli z obowiązujących przepisów prawa wynika obowiązek uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew. W południowo – wschodnim narożniku działki posadowiony jest schowek na narzędzia zbudowany z drewna i płyt pilśniowych, pokryty papą. Budowla ta nie jest trwale związana z gruntem. Znajduje się w bardzo złym stanie technicznym (częściowo zawalony dach i ściany). Działka nr 267/3 jest utwardzona. Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Krowodrzy Wydział I Cywilny Sygn. akt I Ns 1404/14/K z dnia 28 grudnia 2016 r. ustanowiona została przez zasiedzenie służebność gruntowa drogi koniecznej przebiegająca od ulicy Emaus do granicy z działką nr 270/2, szlakiem prowadzącym całą powierzchnią działki nr 267/3 o szerokości 3,19 m, 2,66 m, 3,15m, 3,12 m, 3,01 m – na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 270/2.</p> <p>Zlokalizowana jest w zasięgu infrastruktury technicznej. Przez działkę nr 267/3 przebiega sieć elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa, natomiast przez działkę nr 267/4 sieć elektroenergetyczna i wodociągowa. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego od rzeki Rudawy. Zlokalizowana jest w pasie 50 metrów od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Rudawy, objętym zakazami wynikającymi z art. 88 „n” ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 – z póź. zm.), w tym zakazem wykonywania obiektów budowlanych.</p>	
--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

						<p>W celu uzyskania zwolnienia z powyższego zakazu inwestor może zwrócić się do administratora obwałowań – Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie, ul. Szlak 73. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Emaus. Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie uzależniona od sposobu jej zagospodarowania. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	
--	--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1. Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.