

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0260	ogródek działkowy nr 29 (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,98 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0268	ogródek działkowy nr 31 (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,14 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

3.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0256	ogródek działkowy nr 49a (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,91 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
4.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0252	ogródek działkowy nr 49b (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,83 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
5	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0243	ogródek działkowy nr 152 (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,66 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
6	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0268	ogródek działkowy nr 154 (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,14 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
7	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0248	ogródek działkowy nr 157 (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,75 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

8	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0508	ogródek działkowy nr 164 (rolniczy do 1000 m ² łącznie)	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,74 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
9	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0235	ogródek działkowy nr 167 (rolniczy do 1000 m ² łącznie)	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,50 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
10	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0262	ogródek działkowy nr 169 (rolniczy do 1000 m ² łącznie)	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,02 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
11	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0270	ogródek działkowy nr 205 (rolniczy do 1000 m ² łącznie)	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,18 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
12	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0329	ogródek działkowy nr 212 (rolniczy do 1000 m ² łącznie)	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,31 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

13	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0273	ogródek działkowy nr 213c (rolniczy do 1000 m ² łącznie)	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,23 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
14	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0244	ogródek działkowy nr 257 (rolniczy do 1000 m ² łącznie)	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,68 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

1. Teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu IT – Tereny infrastruktury technicznej, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności oraz w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu KD – Tereny komunikacji.
2. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00538453/5 znajduje się wpis dotyczący nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na korzystaniu w zakresie m. in. działki nr 173/10 w obszarze o powierzchni 3265,92 m² pasem szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodów po każdej z ich stron, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych FI 90 mm, FI 110 i sieci kanalizacyjnych FI 300 mm, FI 400 mm, FI 700/1050 mm i FI 1200 mm a także remonty powyższej infrastruktury, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, której szlak przebiega po terenie ogródków działkowych nr 29, 157 i 164.
3. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
5. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.