

ZARZĄDZENIE Nr 983/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 25.04.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Dietla Nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Dietla Nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Dietla Nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 13 o powierzchni użytkowej 89,88 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Dietla Nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 3,79 m² i udziałem wynoszącym 50/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 19 o powierzchni 0,0752 ha, położona w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00002961/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 13 o powierzchni użytkowej 89,88 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Dietla Nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 3,79 m² oraz udziału wynoszącego 50/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 19 o powierzchni 0,0752 ha, położona w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00002961/3.

Kamienica położona przy ul. Dietla Nr 11 została wzniesiona w 1909 r. w technologii tradycyjnej, jest murowana z cegły ceramicznej pełnej, składa się z budynku frontowego oraz dwóch oficyn bocznych rozdzielonych dziedzińcem. Dach jest dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą na pełnym deskowaniu.

Kamienica ujęta jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, położona jest także na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A – 12 decyzją z 23.02.1934 r. oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z 08.09.1993 r. za pomnik historii.

Lokal Nr 13 położony jest na trzecim piętrze budynku oficyny i budynku frontowego, wejście odbywa się z klatki schodowej oficyny, przez sień budynku frontowego i podwórko. Klatka schodowa oficyny jest drewniana, ściany wymagają odmalowania i uzupełnienia tynków.

Wejście do lokalu odbywa się przez podwójne, drewniane drzwi płycinowe, skrzydło zewnętrzne jest harmonijkowe. Lokal składa się z 7 pomieszczeń: trzech pokoi o powierzchniach 11,05 m², 25,20 m², 28,23 m², kuchni o powierzchni 7,38 m², łazienki o powierzchni 3,98 m², wc o powierzchni 1,66 m² i przedpokoju 12,38 m².

Z przedpokoju dostępne są poszczególne pomieszczenia, dwa pokoje w układzie przejściowym położone są w budynku frontowym pozostałe pomieszczenia w budynku oficyny. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, z mosiężnymi klamkami, w jednym pokoju okna zostały wymienione na nowe pcv. Okna pomieszczeń mają wystawę wschodnią (widok na podwórko), z jednego pokoju północną (na ul. Dietla, Wawel). Stolarka drzwi jest drewniana, drzwi płycinowe, część z przeszklonymi polami, dwie pary drzwi dwuskrzydłowych. Drzwi do pozostałych pomieszczeń są jednoskrzydłowe. W pokojach i przedpokoju na podłodze położone są drewniane parkiety z wyjątkiem jednego pokoju. W łazience i wc jest terakota, a w kuchni płyty pilśniowe przykryte wykładziną pcv. Ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w pomieszczeniach sanitarnych obłożone są w części wysokości terakotą. W łazience i pomieszczeniu wc w ścianach są liczne ubytki tynków. W pokojach są trzy piece kaflowe, jeden z pieców zamontowany jest w ścianie działowej między przedpokojem i pokojem. Dwa piece położone w pokojach o większych powierzchniach mają ozdobne kafle w kolorach kremowy i grantowy). W pomieszczeniu łazienki widoczne są przy ścianach i suficie rury odprowadzające spaliny z piecyka gazowego i grzewczego. W pomieszczeniach lokalu po ścianach rozprowadzone są rury ogrzewania gazowego etażowego i zamontowane są grzejniki.

Lokal wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną jednofazową, gazową, ogrzewanie jest indywidualne etażowe gazowe

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie

generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu wynosi 505 261,00 zł, tj. 5 621,50 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.