

ZARZĄDZENIE Nr 974/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22.04.2016 r.

w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działki nr 40/4 obr. 59 j. ewid. Podgórze – położonej przy ul. Facimiech.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 389, art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 380, ze zm. poz. 1311, poz. 1433) - zarządza się, co następuje:

§1.1. Postanawia się zawrzeć przedwstępną umowę darowizny w formie aktu notarialnego na rzecz Gminy Miejskiej Kraków – części działki nr: 40/4 obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00206706/8 położonej w Krakowie-Podgórzu obr. 59 przy ul. Facimiech, oznaczonej na załączniku graficznym jako działka nr 40/A o pow. 0,0084 ha oraz nr 40/C o pow. 0,0046 ha. Właścicielem działki nr 40/4 położonej w obr. 59 j. ewid. Podgórze jest ATIR spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie.

2.W przedwstępnej umowie Inwestor zobowiąże się do dokonania na własny koszt podziału geodezyjnego działki 40/4 obr. 59 Podgórze przed zawarciem przyrzeczonej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości.

3.W przedwstępnej umowie strony zobowiążą się do zawarcia ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności części w/w działki (oznaczonej na załączniku graficznym jako działka nr 40/A oraz 40/C) w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich, a w szczególności: od obciążeń które mogą być ujawnione w działach III i IV księgi wieczystej tj. obciążeń długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym hipoteką ustawową i przymusową lub jakimkolwiek innymi zobowiązaniami. Dodatkowo, wraz z zawarciem ostatecznej umowy darowizny Gmina Miejska Kraków wyrazi zgodę na ustanowienie na części działki nr 40/4 obr. 59 Podgórze – na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej obj. kw Nr KR1P/00206706/8 nieodpłatnej służebności gruntowej w zakresie obejmującym: prawo przejazdu i przechodu, wykonanie zjazdu, a także wykonania sieci i przyłączy gazu, wody, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, kabli elektrycznych na potrzeby realizacji i użytkowania inwestycji nie drogowej.

4. Zawarcie przyrzeczonej umowy darowizny części w/w działki nastąpi w terminie dwóch miesięcy od ziszczenia się któregośkolwiek z warunków o których mowa w § 4 ust. 2 „Umowy przedwstępnej darowizny nieruchomości” zawartej pomiędzy Gminą Miejską Kraków a ww. spółką dnia 23.05.2014 r. Nr: 201/ZIKiT/2014 – tj. o ile zostanie wydane ostateczne pozwolenie na użytkowanie inwestycji niedrogowej, a jeżeli do oddania do użytkowania inwestycji nie dojdzie, to po zawiadomieniu o zakończeniu robót (pod warunkiem nie wniesienia sprzeciwu zgodnie z treścią art. 54 ustawy z dnia 7.07.1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 t.j. z późn. zm.) - po uprzednim uzgodnieniu przez Inwestora z 3 tygodniowym wyprzedzeniem terminu zawarcia umowy z Wydziałem Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

5. Koszty notarialnej umowy przedwstępnej, ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności oraz opłaty sądowej ponosi Inwestor.

§2.Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§3.Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.