

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia.....

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

budynku położonego przy Małym Ryнку 6 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonego do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na rzecz Fundacji Na Rzecz Rozwoju i Promocji Sztuki Współczesnej PAUZA – jako lidera Klastra Kultury, na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz.U. z 2016 r. poz. 65), § 3 ust. 2 i § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, § 37 pkt 2 lit. a, w związku z § 38 oraz § 37 pkt 5 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) oraz uchwały Nr CXXI/1980/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dot. zagospodarowania nieruchomości Gminnych.

l.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia budynku	Położenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu najmu netto	Najemca
	Nr działki	Nr obrębu	Kw.						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	256	1 Śródmieście	KR1P/00181812/2	1.244,70 m ²	Mały Rynek 6 w Krakowie	działalność statutowa organizacji wchodzących w skład Klastra Kultury, w tym utworzenie bezpłatnego miejsca do spotkań mieszkańców, tzw. aktywistów miejskich organizacji pozarządowych, itp., z możliwością prowadzenia działalności gastronomicznej	czas nieoznaczony, z gwarancją niewypowiedzenia umowy najmu przez okres 10 lat, z uwagi na wysokość środków finansowych planowanych do zainwestowania w remont budynku	5,60 zł za 1 m ² p.u. budynku (w odniesieniu do powierzchni przewidzianej na działalność statutową) 65,30 zł za 1 m ² p.u. budynku (w stosunku do powierzchni przeznaczonej na działalność gastronomiczną)	Fundacja Na Rzecz Rozwoju i Promocji Sztuki Współczesnej PAUZA, z siedzibą w Krakowie, ul. Stolarska 5 lok. 3 - lider organizacji wchodzących w skład Klastra Kultury. Prawo do używania budynku oprócz Fundacji Na Rzecz Rozwoju i Promocji Sztuki Współczesnej PAUZA, będą posiadają organizacje prowadzące działalność kulturalną, tj. Fundacja Nowe

									Centrum, z siedzibą w Krakowie, os. Słoneczne 14, Fundacja Miasto Literatury, z siedzibą w Krakowie, ul. Kremerowska 12/7 oraz Fundacja Tone – Muzyka i Nowe Formy Sztuki, z siedzibą w Krakowie, ul. Raławicka 11.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Uwagi:

1. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w zawartej umowie najmu.
2. Czynsz najmu płatny miesięcznie z góry do dnia 21-go każdego miesiąca.