

ZARZĄDZENIE Nr 876/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14.04.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 17 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XXXIX/676/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 17 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 2 o powierzchni użytkowej 93,93 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 17 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 19,61 m² i udziałem wynoszącym 1344/16000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 86 o powierzchni 0,0500 ha, położona w obrębie 2 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00001240/6 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Mikołaja Zybliekiewicza Nr 17 lokal mieszkalny Nr 2</p> <p>o powierzchni użytkowej 93,93 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 19,61 m²</p>	<p>Kamienica przy ul. Mikołaja Zybliekiewicza Nr 17 jest budynkiem czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, z użytkowym poddaszem zaadaptowanym na cele mieszkalne, wzniesionym w technologii tradycyjnej w 1912 r., położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych. Wejście do budynku odbywa się bezpośrednio z ulicy, przez dwuskrzydłowe metalowe drzwi z przeszkleniami i ozdobnymi kratami, klatka schodowa jest odnowiona, składa się z budynku frontowego i oficyny.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ujęta jest w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Położona jest w obrębie układu urbanistycznego Wesołej wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 650 decyzją z dnia 16.02.1984 r. oraz na obszarze uznanym za Pomnik Historii – „Kraków – historyczny zespół miasta” Zarządzeniem Prezydenta RP z dn. 8 września 1994r. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelkich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynku świadczących o jego oryginalnej formie. Lokal Nr 2 zachował, podlegające ochronie,</p>	<p>dz. nr 86 o pow. 0,0500 ha,</p> <p>obr. 2 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00001240/6</p>	1344/16000	525 000,00

historyczne rozplanowanie oraz związany z nim wystrój i wyposażenie. Konserwator Zabytków zastrzegł utrzymanie układu przestrzennego lokalu, wysokości pomieszczeń, oryginalnych tynków i faset, zachowanej stolarki drzwi wejściowych i drzwi w wejściach do poszczególnych pomieszczeń (drzwi jednoskrzydłowych z opaskami, płycinowych, profilowanych, dwuskrzydłowych z profilowanymi szpaletami (2szt.), jednoskrzydłowych z przeszklonym nadświetlem (3szt.) oraz drzwi balkonowych). Zachowania wymagają ceramiczne piece kaflowe – trzy sztuki oraz parkiety. W przypadku konieczności wymiany okien, ze względu na stan techniczny uniemożliwiający dalsze ich użytkowanie, nowe należy wykonać z drewna, na wzór okien istniejących, z powtórzeniem wielkości, podziałów, profilowania i detalu, z przełożeniem zabytkowych okuć. Przy remoncie lokalu należy stosować materiały, posiadające atest do stosowania w obiektach zabytkowych. Z uwagi na położenie budynku w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków na zakres prac dotyczący architektury zewnętrznej (np. wymiana okien) należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Remont i modernizacja wewnątrz wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

Lokal Nr 2 położony jest na parterze budynku frontowego, składa się z siedmiu pomieszczeń: trzech pokoi o powierzchniach 24,09 m², 20,70 m² i 23,03 m², kuchni o powierzchni 14,15 m², łazienki z wc o powierzchni 2,63 m², spiżarki o powierzchni 2,73 m² oraz przedpokoju o powierzchni 6,60 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 19,61 m². Wysokość lokalu wynosi od 2,75 do 2,90 m. wejście odbywa się do przedpokoju, z którego dostępne są pozostałe pomieszczenia, dwa pokoje położone są w układzie przejściowym. Pokoje, kuchnia, spiżarka są pomieszczeniami jasnymi, stolarka

		<p>okienna jest pierwotna, drewniana, skrzynkowa. W dwóch pokojach okna są trzyskrzydłowe, z trzyskrzydłowym nadświetlem, w kuchni znajduje się okno z drzwiami balkonowymi, w spiżarce okno jest jednoskrzydłowe z nadświetlem. Dwa pokoje mają wystawę północną, trzeci pokój oraz kuchnia południową, okna wychodzą na podwórko kamienicy. Część klamek okiennych jest mosiężna, część wymieniona na wtórne. Stolarka drzwiowa jest drewniana, pierwotnego typu, drzwi są płycinowe, z profilowanymi framugami, do pokoi są pełne, do kuchni z przeszkleniami i świetlikiem. W lokalu znajdują się trzy piece kaflowe, prostopadłościennie. W pokojach na podłodze położone są drewniane parkiety, w przedpokoju, kuchni i spiżarce betonowa wylewka, a w łazience na podłodze położone są płytki ceramiczne.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie jest indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe. W dniu 20.01.2016 r. w lokalu Nr 2 przeprowadzono przegląd kominiarski, który wykazał, iż przewody kominowe w lokalu są drożne i wykazały prawidłowy ciąg.</p>			
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.