

ZARZĄDZENIE Nr 871/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.04.2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy Alei Gen. Władysława Andersa na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, z 2015 r. poz. 4, poz. 397, poz. 539, poz. 1137, poz. 1311, poz. 1357, poz. 1433, poz. 1830, poz. 1844), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 2/10 o pow. 4,1117 ha położona w obrębie 51 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00502049/9 polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 3 263,19 m² przy czym pasem o szerokości 6,1 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn700, pasem o szerokości 4,0 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn250, pasem o szerokości 3,9 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn200, pasem o szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn125, pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłowniczych 2xDn100, 2xDn80, pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn65, przyłączy ciepłowniczych 2xDn65, 2xDn50, 2xDn40, 2xDn25 i komór ciepłowniczych 1WK13B, 1WK13/3, 1WK13/1, 1WK13, 1WK13/4, 1WK13/4A, 1WK13/4B oraz budowę i eksploatację linii kablowej NN niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania ww. urządzeń ciepłowniczych, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 1 048 299,48 złotych brutto (słownie: jeden milion czterdzieści osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 48/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 196 023,48 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 1 048 299,48 złotych brutto (słownie: jeden milion czterdzieści osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 48/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu, a także wyprzedzającego uzgadniania z Miejskim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań na tym terenie.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.