

ZARZĄDZENIE Nr 869/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.04.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Grodzkiej Nr 23 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. 1515 i 1890), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XXXIX/672/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Grodzkiej Nr 23 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokal użytkowy, oznaczony Nr U002 o powierzchni użytkowej 26,83 m² stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków położony w budynku w Krakowie przy ul. Grodzkiej Nr 23 wraz z udziałem wynoszącym 109/1000 części nieruchomości wspólnej, na którą składają się nieruchomości gruntowa na której położony jest budynek oznaczona nr działki 432/1 o pow. 0,0126 ha położona w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00091862/9 oraz części budynku i inne urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Nieruchomość przy ul. Grodzkiej Nr 23 wpisana jest do rejestru zabytków pod Nr A – 211 i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z 2015 poz. 397, poz. 774, poz. 1505). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Grodzka Nr 23 lokal użytkowy Nr U002 o powierzchni użytkowej 26,83 m ²	<p>Kamienica Nr 23 przy ul. Grodzkiej położona jest w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej z lokalami usługowymi, wzniesiona została w XIX w. w technologii tradycyjnej murowanej, jednak pierwotne zabudowania pochodzą z XIII w. Kamienica ma cztery kondygnacje nadziemne, jest podpiwniczona.</p> <p>Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod Nr A-211 decyzją z dnia 10.06.1966 r. oraz usytuowana jest na terenie historycznego układu urbanistycznego Krakowa, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-1 na podstawie decyzji z dnia 22.05.1933 r. Przedmiotowy lokal użytkowy Nr U002 nie posiada zabytkowych elementów wystroju, wobec czego jego zbycie w ocenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pozwolenie Konserwatora nr 5/15 o sygn. OZKr.5173.10.2015.DW1 z dnia 18.05.2015 r.) nie ma znaczenia dla ochrony zabytkowej kamienicy. Sposób użytkowania ww. nieruchomości jest określony ustaleniami obowiązującego dla Śródmieścia Krakowa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto”. Zgodnie ze wskazaniem Konserwatora w umowie sprzedaży lokalu należy zamieścić informacje o wpisie nieruchomości przy ul. Grodzkiej 23 do rejestru zabytków.</p> <p>Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne U002 składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 26,83 m². Położony</p>	dz. nr 432/1 o pow. 0,0126 ha, obr. 1 Śródmieście KW KR1P/00091862/9	109/1000	100 000,00

	<p>jest na parterze budynku w trakcie tylnym, wejście do niego odbywa się przez bramę główną budynku Nr 23, przez korytarz parteru, a następnie przez obniżone do wysokości ok. 1,55 m drewniane drzwi prowadzące do korytarza na podwórko. Korytarz ten jest ciemny, ale wyposażony w instalacje elektryczną, odbywa się z niego bezpośrednie wejście do lokalu U002 przez drewniane, pełne drzwi pochodzące z końca XIX w., znacznie zniszczone. Na podłodze w lokalu położona jest wylewka betonowa, tynki są skute, na ścianach widoczne są cegły. Ściany i sklepienia wzmocnione zostały metalowymi klamrami i opaskami. Korytarz i lokal nakryte są sklepieniem kolebkowym z lunetami (nowożytnym). W lokalu znajduje się jedno okno nowego typu, wymienione w 2014 r., wychodzące na podwórko, zapewniające dostęp światła do lokalu. W ścianie lokalu widoczny jest zamurowany otwór drzwi prowadzących dawniej do lokalu użytkowego położonego we frontowej części budynku. Wejście do lokalu możliwe także z podwórka kamienicy przez wąski korytarz łączący podwórko z frontem kamienicy. W lokalu brak jest instalacji.</p>			
--	---	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.