

**ZARZĄDZENIE Nr 851/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 11.04.2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ulicy Edwarda Rydza-Śmigłego na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65), art. 305<sup>1</sup> i art. 305<sup>3</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, z 2015 r. poz. 4, poz. 397, poz. 539, poz. 1137, poz. 1311, poz. 1357, poz. 1433, poz. 1830, poz. 1844), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 142 o pow. 1,0765 ha położona w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00237421/2 oraz działka nr 144 o pow. 2,2113 ha położona w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00199899/4, polegającej na korzystaniu:

- w obszarze o powierzchni 310,93 m<sup>2</sup> z działki nr 142, przy czym pasem o szerokości 5,9 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn600, komory ciepłowniczej WK4 oraz budowę i eksploatację linii kablowej NN niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania ww. urządzeń ciepłowniczych,
- w obszarze o powierzchni 807,89 m<sup>2</sup> z działki nr 144, przy czym pasem o szerokości 4,3 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn400 oraz budowę i eksploatację linii kablowej NN niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania ww. urządzenia ciepłowniczego,

a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 173 300,85 złotych brutto (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych 85/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 32 405,85 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 173 300,85 złotych brutto (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych 85/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu, a także wyprzedzającego uzgadniania z Miejskim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań na tym terenie.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.