

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

**zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Dmowskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016r. poz. 65).**

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	117/32	0,0017	2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00371744/3	ul. Dmowskiego, działka w kształcie prostokąta	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r.), przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej nr 38, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zabudowana częścią podjazdu i dojścia do budynku oraz częścią ogrodzenia na fundamencie betonowym.	263,01 zł	<b>grunt - 4 471,20 zł</b> , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 1 028,38 zł  brutto: 5 499,58 zł  <b>zabudowa</b> - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części podjazdu i dojścia do budynku oraz części ogrodzenia znajdującego się na działce nr 117/32 w kwocie 2 710,00 zł, w związku z faktem, iż w/w nakłady zostały poniesione przez nabywających.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 117/50 o pow. 0,0272 ha.

1. Cena nieruchomości 5 499,58 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 58/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 1 028,38 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.