

ZARZĄDZENIE Nr 823/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 07.04.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem frontowym i budynkiem oficyny bocznej położonej w Krakowie przy ul. Krowoderskiej Nr 54.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XXXVII/634/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem frontowym i budynkiem oficyny bocznej położonej w Krakowie przy ul. Krowoderskiej Nr 54 – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 1/2 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 30 o powierzchni 0,0412 ha, położonej w obrębie 116, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00150623/4, zabudowanej budynkiem frontowym i budynkiem oficyny bocznej położonej w Krakowie przy ul. Krowoderskiej Nr 54 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

udziału w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

| Lp | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | KW | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie i opis nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości |
|-----------|-------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1. | 1/2 części 30 | 0,0412 | 116 jedn. ewid. Śródmieście | KR1P/00150623/4 | ul. Krowoderska Nr 54 | <p>Budynek przy ul Krowoderskiej nr 54 został wzniesiony w latach 1900-1910, na planie litery L. Składa się z sześciokondygnacyjnego budynku frontowego (piwnice, 4 kondygnacje naziemne, poddasze) oraz pięciokondygnacyjnego budynku frontowego (4 kondygnacje naziemne i poddasze). Powierzchnia całkowita budynku wynosi 1094,57 m², w tym: powierzchnia lokali mieszkalnych wynosi 763,13 m², powierzchnia lokali użytkowych wynosi 168,62 m², powierzchnia wspólna (piwnice + komunikacja) wynosi 162,82 m².</p> <p>W budynku znajduje się 14 lokali mieszkalnych: 8 lokali zajętych jest przez współwłaścicieli nieruchomości, 2 lokale zajęte są na podstawie umów cywilno – prawnych, 2 lokale w stosunku do których orzeczone zostały eksmisje, 2 lokale stanowią pustostany. Ponadto w budynku znajdują się 4 lokale użytkowe: 2 lokale są w posiadaniu współwłaścicieli nieruchomości, 2 stanowią pustostany.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, natomiast figuruje w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ponadto położona jest w układzie urbanistycznym Kleparza, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-648 decyzją z dnia 25.01.1984 r. oraz na terenie uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci wodociągowej,</p> | 2 500 000,00 zł |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | | | | | kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Krowoderskiej. | |
|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r Nr 177, poz. 1054 – z póź. zm.)
3. Cena udziału w nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca udziału w nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.