

ZARZĄDZENIE Nr 821/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 07.04.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Gertrudy Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XXXIX/679/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Gertrudy Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 7 o powierzchni użytkowej 45,02 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Gertrudy Nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 30/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 3/1 o powierzchni 0,0630 ha, położona w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00102857/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Nieruchomość przy ul. Św. Gertrudy Nr 2 wpisana jest do rejestru zabytków pod Nr A – 1037 i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z 2015 poz. 397, poz. 774, poz. 1505). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Św. Gertrudy Nr 2 lokal mieszkalny Nr 7 o powierzchni użytkowej 45,02 m ²	<p>Budynek Nr 2 jest położony w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkańczych z lokalami usługowymi w parterach, jest podpiwniczony, trzykondygnacyjny, wzniesiony w technologii tradycyjnej, składa się z budynku frontowego oraz dwóch oficyn bocznych. Elewacja frontowa budynku głównego jest odnowiona. Wejście do budynku głównego odbywa się z ul. Św. Gertrudy przez dwuskrzydłową drewnianą bramę. Podwórko budynku jest urządzone, o betonowej nawierzchni. Dojście do oficyn odbywa się przez sień budynku frontowego i podwórko. Klatka schodowa oficyny jest zabiegowa, o drewnianych stopniach i balustradach, ściany klatki są odmalowane. Oficyna jest budynkiem dwupiętrowym z zaadaptowanym na cele mieszkalne strychem.</p> <p>Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją z dnia 23.12.1996 r. sygn. PSOZ-IV/217/96 pod nr A – 1037. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie konserwatorskie Nr 20/15 z dnia 29.12.2015 r. zezwalające na sprzedaż lokalu Nr 7 pod warunkiem zamieszczenia w umowie sprzedaży informacji o wpisie budynku do rejestru zabytków oraz o obowiązku zachowania (lub rekonstrukcji) i konserwacji zabytkowych elementów</p>	dz. nr 3/1 o pow. 0,0630 ha, obr. 3 Śródmieście KW KR1P/00102857/2	30/1000	298 000,00

wyposażenia lokalu Nr 7 zgodnie z inwentaryzacją elementów zabytkowych wystroju i wyposażenia sporządzoną w dniu 03.11.2015 r. W przedmiotowym lokalu z zabytkowego wystroju wewnątrz zachowały się jedynie stolarka drzwiowa drewniana, płycinowa, okienna drewniana, skrzynkowa oraz parkiety. Wymienione elementy są zniszczone i będą wymagały rekonstrukcji. Przed remontem lokalu istnieje więc konieczność przeprowadzenia badań na obecność polichromii. Stan zachowania oraz umiejscowienia poszczególnych elementów opisano w protokole z oględzin, stanowiącym integralną część pozwolenia konserwatorskiego na sprzedaż lokalu.

Lokal Nr 7 położony jest na parterze oficyny, drzwi wejściowe są podwójne, wewnętrzne pierwotne, zewnętrzne wymienione na nowe. Lokal składa się z dwóch części położonych po przeciwnych stronach klatki schodowej. Jedną część stanowi przedpokój o powierzchni 2,99 m² , kuchnia o powierzchni 8,88 m² oraz dwa pokoje o powierzchniach 13,54 m² i 13,93 m². Druga część składa się z przedpokoju o powierzchni 2,13 m² oraz łazienki z wc o powierzchni 3,55 m² . Pokoje, kuchnia i łazienka stanowią pomieszczenia jasne. Stolarka okienna w lokalu jest drewniana, pierwotna, okna są skrzynkowe, dwuskrzydłowe z dwuskrzydłowym nadświetlem, w łazience są okna wąskie, jednoskrzydłowe. Okna lokalu wychodzą na podwórko kamienicy. Stolarka drzwiowa jest drewniana, pierwotna. Do kuchni prowadzą drzwi jednoskrzydłowe, płycinowe z przeszklonymi górnymi płycinami z framugami profilowanymi, pomiędzy pokojami drzwi są pełne, w pomieszczeniu łazienki drzwi brak. W pokojach na podłodze położone są drewniane parkiety o klepkach układanych w jodełkę, a w kuchni drewniane deski przykryte wykładziną pcv. Na ścianach w pomieszczeniach położone są tynki cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną, tynki wykazują liczne ubytki. W pokojach

	<p>w ścianie działowej wbudowany jest piec kaflowy na paliwo stałe we wnęce o łukowym sklepieniu, pokoje te są w układzie przejściowym. W łazience znajduje się płytki wneka zamknięta łukiem odcinkowym. Wejście do drugiej części lokalu odbywa się także bezpośrednio z korytarza klatki schodowej, do pomieszczenia przedpokoju, a z niego do łazienki. W pomieszczeniu przedpokoju widoczne są drewniane, dwuskrzydłowe drzwi zamknięte na stałe, które są śladem po dawnym układzie lokali w budynku. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie jest indywidualne – piec kaflowy na paliwo stałe. W wyniku przeprowadzonego w dniu 01.09.2015 r. przeglądu kominiarskiego stwierdzono, iż kratki wentylacji grawitacyjnej w kuchni i łazience lokalu Nr 7 podłączone są do drożnych przewodów kominowych. Objęte kontrolą przewody kominowe odpowiadają przepisom.</p>			
--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.